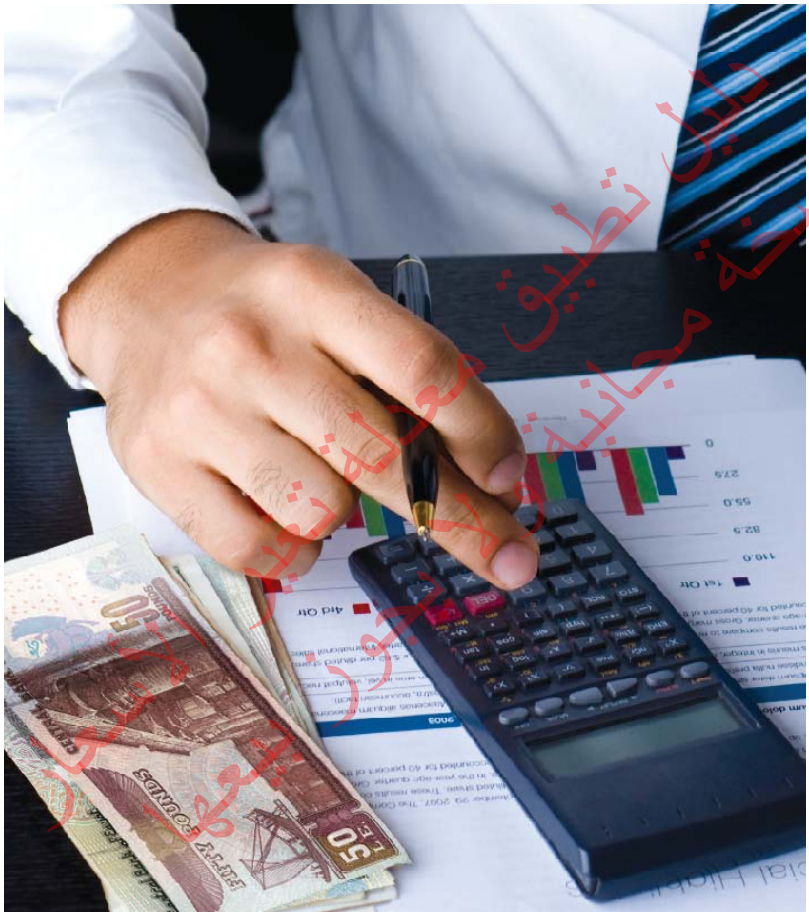
دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار



دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية لا تجوز الطبع أو النشر

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بتنظيم المناقصات والمزايدات

الطبعة الأولى
أكتوبر ٢٠١٢

جميع الحقوق محفوظة للهيئة العامة للخدمات الحكومية

مقدمة

فى إطار الاختصاصات والمسئوليات المنوطة بالهيئة العامة للخدمات الحكومية، ومن خلال متابعة التطبيق العملى لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية، وتأثير هذا التطبيق على الأنشطة الاقتصادية المختلفة وبصفة خاصة ذات الصلة بالقاعدة العريضة من المواطنين ومن أهمها أنشطة قطاع المقاولات حيث تبين أن التعاقدات الخاصة بها تمتد لفترات زمنية طويلة يكون من الصعب التنبؤ بما يحدث خلالها من متغيرات تؤثر تأثيراً مباشراً على أسعار العقود مما يجعلها غير متمشية مع الأسعار الفعلية للتنفيذ، وما قد يترتب على ذلك من إضرار بطرفى التعاقد سواءً الجهة الحكومية أو المقاول نتيجة تعثر التنفيذ أو توقفه تماماً.

ومن هذا المنطلق وتنفيذاً لتكليف السيد الأستاذ الدكتور وزير المالية للهيئة العامة للخدمات الحكومية بإجراء الدراسات اللازمة لتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ لتتواكب مع المتغيرات الاقتصادية سالفة الذكر، وبما يحقق التوازن فى العلاقة التعاقدية بين المقاولين وأجهزة الدولة الأمر الذى يؤدى للنهوض بقطاع المقاولات وما يرتبط به من أنشطة بصفة عامة، ولما لذلك من مردود هام نحو زيادة فرص الاستثمار العقارى وحل مشاكل الإسكان وخلق فرص عمل جديدة.

وقد انتهت هذه الدراسات بالتنسيق مع الإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء إلى صدور القانون رقم (٥) لسنة ٢٠٠٥ بتعديل بعض أحكام القانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨ الصادر بتنظيم المناقصات والمزايدات وصدور قرار وزير المالية رقم (٢١٩) لسنة ٢٠٠٦ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٣٦٧) لسنة ١٩٩٨.

ومع بداية عام ٢٠٠٨ حدثت تقلبات فى أسعار مواد البناء لم تكن منظورة أدت إلى عدم توازن العلاقة التعاقدية بين المقاولين وأجهزة الدولة فتم صدور القانون رقم (١٩١) لسنة ٢٠٠٨ بتعديل بعض أحكام القانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨ سالف الذكر وصدور قرار وزير المالية رقم (٣٤٧) لسنة ٢٠١٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٣٦٧) لسنة ١٩٩٨.

قامت الهيئة بمشاركة الفنيين المتخصصين بإعداد أمثلة ونماذج لتطبيق معادلة تغير الأسعار المنصوص عليها بالقانون واللائحة سالفى الذكر وفقاً للمتغيرات المختلفة.

واستكمالاً لخطة الهيئة لتوفير قواعد البيانات والمعلومات التى تعين الجهات الإدارية على التطبيق الصحيح للقوانين واللوائح والتعليمات التى ترتبط بمجالات عمل الهيئة المختلفة بما يكفل القضاء على أية مشكلات تعترض تلك الجهات فى هذه المجالات – فقد تم إعداد هذا الدليل الذى يشتمل على الآتى:

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

- القانون رقم (١٩١) لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات.
- قرار وزير المالية رقم (٣٤٧) لسنة ٢٠١٠ بتعديل بعض أحكام القرار رقم (١٣٦٧) لسنة ١٩٩٨ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون المناقصات والمزايدات رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨.
- بعض الأمثلة العملية لتطبيق معادلة تغير الأسعار فى الحالات المختلفة.
- بعض الأحكام الواردة بالقانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية فى تنفيذ عقود مقاولات الأعمال.
- إرشادات مهمة لتطبيق معادلة تغير الأسعار.
- صور من بعض نشرات الأرقام القياسية الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء فيما يختص بتطبيق الأمثلة العملية الواردة بالدليل.

إعداد
(محمد عطى قوت)
خبير ومحاضر بالمشتريات والمبيعات الحكومية
عضو لجنة إعداد مشروع قانون تنظيم المناقصات
والمزايدات ولائحته التنفيذية

رئيس مجلس إدارة
الهيئة العامة للخدمات الحكومية

(لطفى شندى بيومى)

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة محاسبية ولا يجوز بيعها

فهرس المحتويات

القانون رقم (١٩١) لسنة ٢٠٠٨الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات ٦

قرار وزير المالية رقم (٣٤٧) لسنة ٢٠١٠بتعديل بعض أحكام القرار رقم (١٣٦٧) لسنة ١٩٩٨ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون المناقصات والمزايدات رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨..... ٧

بعض الأحكام الأخرى الواردة بالقانون واللائحة التنفيذية بشأن تنفيذ عقود المقاولات ٩

١- صرف المستخلصات:..... ٩

١- توافر الاعتمادات المالية:..... ٩

٢- العمل بنظام الورديات:..... ٩

٣- الأسباب التى بُنى عليها المدة المحددة للتنفيذ:..... ٩

٤- الدفعة المقدمة لا تجاوز ٢٥% من قيمة التعاقد:..... ١٠

٥- تجاوز الدفعة المقدمة ٢٥% بموافقة وزير المالية:..... ١٠

٦- تحديد المعدات والمواد والتجهيزات مقابل الدفعة المقدمة: ١٠

٧- جزاءات فسخ العقد: ١٠

٨- صرف دفعات تحت الحساب:..... ١٠

إرشادات هامة لتطبيق معادلة تغير الأسعار..... ١٢

أمثلة على تطبيق معادلة تغير الأسعار الواردة بقرار وزير المالية ٣٤٧ لسنة ٢٠١٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات ١٤

أولاً: تطبيق المعادلة على البند الواحد المتغير أو مكوناته الذى حدث تغير لعنصر واحد أو أكثر من مكونات تكلفته. ١٦

ثانياً: تطبيق المعادلة على كامل البنود فى حالة تضمين شروط الطرح المعدة من الجهة الإدارية ذلك: ٢٥

ثالثاً: كيفية المحاسبة على فروق الأسعار حالة تقديم أكثر من مستخلص فى مواعيد مختلفة خلال ثلاثة أشهر تعاقدية ٣٣

رابعاً: كيفية تحديد بداية الثلاثة أشهر تعاقدية..... ٣٧

خامساً: كيفية احتساب فروق الأسعار عند أختلاف كميات التنفيذ الفعلى عن كميات البرنامج الزمنى خلال المدة المحددة لتنفيذ العملية. ٤٨

صور لبعض نشرات الأرقام القياسية..... ٥١

الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء..... ٥١

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار نسخة محلية ولا يجوز بيعها

مرفق (١) ٥٢
مرفق (٢) ٥٣
مرفق (٣) ٥٤
مرفق (٤) ٥٥
مرفق (٥) ٥٦
مرفق (٦) ٥٧
مرفق (٧) ٥٨
مرفق (٨) ٥٩
مرفق (٩) ٦٠
مرفق (١٠) ٦١
مرفق (١١) ٦٢
مرفق (١٢) ٦٣
مرفق (١٣) ٦٤
مرفق (١٤) ٦٥
مرفق (١٥) ٦٦
مرفق (١٦) ٦٧
مرفق (١٧) ٦٨
مرفق (١٨) ٦٩
مرفق (١٩) ٧٠
مرفق (٢٠) ٧١
مرفق (٢١) ٧٢
مرفق (٢٢) ٧٣
مرفق (٢٣) ٧٤

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

القانون رقم (١٩١) لسنة ٢٠٠٨
الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات

المادة الأولى:

- يستبدل بنص المادتين (٤) و(٢٢ مكرراً ١) من القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بإصدار قانون تنظيم المناقصات والمزايدات النصان الآتيان:

مادة (٤):

"يكون التعاقد بطريق المناقصة المحلية فيما لا تزيد قيمته على أربعمائة ألف جنيه، ويقتصر الإشتراك فيها على الموردين والمقاولين المحليين الذى يقع نشاطهم فى نطاق المحافظة التى يتم بدائرتها تنفيذ التعاقد".

مادة ٢٢ مكرراً (١):

"فى العقود التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر، تلتزم الجهة المتعاقدة فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو النقص فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو بعد تاريخ التعاقد المبنى على أمر الإسناد المباشر، وذلك وفقاً لمعاملات يحددها المقاول فى عطائه ويتم التعاقد على أساسها، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين، ويقع باطلاً كل إتفاق يخالف ذلك.

وتحدد اللائحة التنفيذية لهذا القانون معاملات تغيير الأسعار فى الحالات المختلفة".

المادة الثانية:

- يُنشر هذا القانون فى الجريدة الرسمية ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة محدثة ولا يجوز بيعها

قرار وزير المالية رقم (٣٤٧) لسنة ٢٠١٠
بتعديل بعض أحكام القرار رقم (١٣٦٧) لسنة ١٩٩٨ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون المناقصات والمزايدات رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨

المادة الأولى:

- يستبدل بنص المادة (٥٥ مكرراً) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم المناقصات والمزايدات المشار إليها النص كالآتى:

فى عقود مقاولات الأعمال التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر، تلتزم الجهة المتعاقدة فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو بعد تاريخ التعاقد المبنى على أمر الإسناد المباشر، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة فى عطاء المقاول لتلك البنود أو مشتملاتها، ويكون هذا التعديل ملزمات للطرفين، ويقع باطلاً كل إتفاق يخالف ذلك.

ويكون حساب التغير فى الأسعار ومحاسبة المقاول على فروق الأسعار رفعاً أو خفضاً وفقاً للتعريفات والمعادلة والقواعد الآتية:

أولاً: التعريفات:

مدة التنفيذ:

المدة المحددة لإنجاز الأعمال محسوبة من تاريخ تسليم الموقع خالياً من الموانع أو إستلام المقاول الدفعة المقدمة أو الرسومات المعتمدة اللازمة لبدء التنفيذ أيها أبعد.

البنود المتغيرة:

البنود أو مكوناتها الخاضعة للتعديل التى تحددها الجهة الإدارية بمستندات الطرح (عمالة – مواد خام....إلخ).

المعامل:

النسبة التى يحددها المقاول بعطائه لكل بند أو مكوناته من البنود المتغيرة، بمراعاة ألا تساوى (صفراً) ويقل مجموعها عن ١٠٠% أو الواحد الصحيح بالنسبة لكل بند أو مشتملاته.

قيمة التعويض أو الخصم:

المبلغ المستحق للمقاول أو المبلغ الواجب خصمه من مستحقاته نتيجة التغير فى أسعار البنود المتغيرة إرتفاعاً أو إنخفاضاً.

نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار:

الرقم القياسى لسعر البند أو مكوناته عند المحاسبة مطروحاً منه الرقم القياسى للسعر عند تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال، مقسوماً على الرقم القياسى للسعر عند فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال، وذلك من واقع نشرة الأرقام القياسية الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

ثانياً: المعادلة:

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

ثالثاً: قواعد المحاسبة على فروق الأسعار:

١- تقوم الجهة طالبة التعاقد بتحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها ضمن شروط الطرح، وفى حالة عدم تحديدها تلغى الممارسة أو المناقصة قبل البت فيها.

٢- يجب أن يتضمن عطاء المقاول (المظروف الفنى) معاملات تمثل أوزان عناصر التكلفة للبنود المتغيرة أو مكوناتها والتى حددتها الجهة طالبة التعاقد ضمن شروط الطرح ويتم التعاقد على أساسها، وفى حالة عدم تضمين المقاول عطاءه تلك المعاملات يتم إستبعاد العطاء.

٣- تصرف قيمة المستخلص المعتمد فى المواعيد المحددة وفقاً لأسعار العقد دون إنتظار لتطبيق معادلة فروق الأسعار.

٤- يحاسب المقاول على التعديل فى الأسعار رفعاً أو خفضاً بالنسبة للبنود المتغيرة أو مكوناتها كل ثلاثة أشهر تعاقدية بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال، مع مراعاة البرنامج الزمنى للتنفيذ وتعديلاته الذى يتفق عليه الطرفان.

٥- يحاسب المقاول على فروق الأسعار رفعاً أو خفضاً خلال ستين يوماً على الأكثر من تاريخ تقديم المطالبة، يتم خلالها مراجعة وصرف تلك الفروق، بمراعاة أحكام المادة (٦٩) من هذه اللائحة، ويجب إحتساب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه وذلك بعد تطبيق ذات المعادلة على باقى العطاءات الأخرى.

٦- لا تسرى معادلة تغير الأسعار وقواعد تطبيقها فى الحالات الآتية:

- العقود التى تقل مدة تنفيذها عن ستة أشهر ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى المقاول.
- الكميات التى يتأخر المقاول فى تنفيذها إلى ما بعد الستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال، لسبب يرجع إليه، وذلك فى العقود الخاضعة للتعديل طبقاً لأحكام القانون.
- العقود التى تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر، ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى الجهة الإدارية، وفى هذه الحالة، تتم محاسبة المقاول على الكميات التى تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء.

المادة الثانية:

- ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره، ويلغى كل حكم يتعارض مع أحكامه.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

بعض الأحكام الأخرى الواردة بالقانون واللائحة التنفيذية بشأن تنفيذ عقود المقاولات

أولاً: مواد القانون:

١- صرف المستخلصات:

مادة ٢٢ مكرراً "تلتزم الجهة المتعاقدة بأن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وفقاً لما تحدده اللائحة التنفيذية لهذا القانون، وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص لها تلتزم خلالها بمراجعته والوفاء بقيمة ما يتم اعتماده وإلا التزمت بأن تؤدى للمتعاقد تعويضاً يعادل تكلفة التمويل لقيمة المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى".

ثانياً: مواد اللائحة:

١- توافر الاعتمادات المالية:

مادة ١ - الفقرة الأخيرة "ويجب قبل طرح مقاولات الأعمال الحصول على إقرار من المسئول المالى بالجهة بوجود الاعتمادات المخصصة وضمان إتاحة التمويل اللازم لصرف قيمة مستخلصات الأعمال فى مواعيدها المقررة قانوناً وذلك بعد مراجعة جهات التمويل المختصة فى هذا الشأن".

٢- العمل بنظام الورديات:

مادة ٧- الفقرة الأولى "يجب أن تعد كل جهة قبل الإعلان أو الدعوة للاشتراك فى المناقصة أو الممارسة بجميع أنواعهما كراسة خاصة بمستندات الطرح تشمل الشروط العامة والخاصة والشروط والمواصفات الفنية، وقوائم الأصناف أو الأعمال وملحقاتها، ونسخة من مشروع العقد المزمع إبرامه متضمناً حقوق والتزامات طرفى التعاقد، ويجوز لسرعة إنجاز الأعمال المطلوبة أن تتضمن هذه الشروط السماح للمقاول فى مقاولات الأعمال العمل بنظام الورديات، وأثناء العطلات والأجازات الرسمية"

٣- الأسباب التى بُنى عليها المدة المحددة للتنفيذ:

مادة ١١ "بعد التحقق من إتمام الإجراءات المشار إليها فى المواد السابقة، تقوم إدارة المشتريات برفع مذكرة للسلطة المختصة للحصول على الموافقة على الطرح مع اقتراح طريقة التعاقد المناسبة، وأسباب ذلك.

ويجب أن تتضمن المذكرة البرنامج الزمنى للطرح والانتهاء من الدراسة، شاملاً التاريخ المتوقع لكل من النشر أو توجيه الدعوة، بحسب الأحوال، وتاريخ فتح المظاريف الفنية، وتاريخ الانتهاء من البت الفنى، وتاريخ فتح المظاريف المالية، وتاريخ الانتهاء من البت المالى، وتاريخ الإخطار بالترسية.

كما تتضمن المذكرة المدة المحددة للتنفيذ، والأسباب التى بنى عليها تحديد تلك المدة وتاريخ انتهاء تنفيذ العقد (توريد – تنفيذ أعمال).

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

وعلى الإدارة المذكورة فتح ملف خاص لكل عملية تُضمنه جميع ما يتم بشأنها من إجراءات".

٤- الدفعة المقدمة لا تجاوز ٢٥% من قيمة التعاقد:

مادة ٦٩ – السطر الأول "بصرف مبالغ مقدماً بما لا يجاوز ٢٥% من قيمة التعاقد".

٥- تجاوز الدفعة المقدمة ٢٥% بموافقة وزير المالية:

مادة ٦٩–الفقرة الرابعة "واستثناءً من حكم الفقرة الأولى من هذه المادة يجوز بموافقة وزير المالية فى حالات الضرورة التى تقتضيها ظروف تنفيذ المشروع تجاوز النسبة المقررة لحساب الدفعة المقدمة".

٦- تحديد المعدات والمواد والتجهيزات مقابل الدفعة المقدمة:

مادة ٦٩ – الفقرة الخامسة"ويجب أن تتضمن شروط الطرح فى مقاولات الأعمال التى يتقرر فيها صرف الدفعة المقدمة أن تستخدم فى تزويد المشروع بالمعدات والمواد والتجهيزات المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية على أن يتضمن عطاء المقاول تحديد تلك المعدات والمواد والتجهيزات مقابل الدفعة المقدمة لإنجاز المشروع، ويراعى فى هذه الحالة عدم صرف فروق الأسعار لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة، وفى حالة إذا ما تبين للجهة الإدارية أثناء التنفيذ عدم التزام المقاول بأوجه الصرف المحددة للدفعة المقدمة بعطائه يتم تسييل خطاب الضمان مقابل الدفعة المقدمة"

٧- جزاءات فسخ العقد:

المادة ٨٤– الفقرة الأخيرة "على أنه فى حالة فسخ العقد أو تنفيذه على حساب المقاول يصبح التأمين النهائى من حق الجهة الإدارية كما يكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها–بما فى ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الإئتمان والخصم المعلن من البنك المركزى فى تاريخ استحقاق هذه الدفعات – وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها، وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الإستحقاق دون حاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه بما لم تتمكن من إستيفائه من حقوق بالطريق الإدارى"

٨- صرف دفعات تحت الحساب:

المادة ٨٥"تلتزم الجهة الإدارية المتعاقدة بأن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب تبعاً لتقدم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص لها، تلتزم خلالها بمراجعته والوفاء بقيمة ما يتم اعتماده، وإلا التزمت بأن تؤدى للمتعاقد تعويضاً يعادل تكلفة التمويل لقيمة المستخلص المعتمد – بعد استنزال ما قد يكون مسدداً للمقاول من دفعات مقدمة عن كل مستخلص – وذلك عن فترة التأخير

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

التى تجاوز مدة الستين يوماً المشار إليها ووفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزى فى تاريخ اليوم التالى لإنتهاء الستين يوماً.

ويتعين على الجهة الفنية المختصة بالإشراف على تنفيذ الأعمال الإنتهاء من مراجعة ما يقدم إليها من مستخلصات ورفع تقارير دورية للسلطة المختصة خلال مدد لا تجاوز كل منها ستين يوماً تبدأ أولها من التاريخ المحدد لبدء التنفيذ تتضمن موقف صرف قيمة المستخلصات ومدى توافر التمويل اللازم لكل منها من واقع البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع وعلى السلطة المختصة بكل جهة أن تتخذ ما يلزم من إجراءات لضمان عدم تأخر صرف قيمة المستخلصات عن المواعيد المقررة.

ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الأتى:

أ- بواقع (٩٥%) من القيمة المقررة للأعمال التى تمت فعلاً مطابقة للشروط والمواصفات وذلك من واقع الفئات الواردة بالجدول.
كما يجوز صرف الـ(٥%) الباقية نظير كتاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهى سريانه بعد مضى ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.

ب- بواقع (٧٥%) من القيمة المقررة للمواد التى وردها المقاول لإستعمالها فى العمل الدائم والتى يحتاجها العمل فعلاً بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونه بموقع العمل فى حالة جيدة بعد إجراء الجرد الفعلى اللازم وذلك من واقع فئات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التى تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.

ج- بعد تسلم الأعمال مؤقتاً تقوم الجهة الإدارية بتحرير الكشوف الختامية بقيمة جميع الأعمال التى تمت فعلاً ويصرف للمقاول عقب ذلك مباشرة ما يستحقه بعد خصم المبالغ التى سبق صرفها على الحساب أو أية مبالغ أخرى مستحقه عليه.

د- عند تسلم الأعمال نهائياً بعد مدة الضمان وتقديم المقاول المحضر الرسمى الدال على ذلك يسوى الحساب النهائى ويدفع للمقاول باقى حسابه بما فى ذلك التأمين النهائى أو ما تبقى منه".

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

إرشادات هامة لتطبيق معادلة تغير الأسعار

١- أن تكون مدة تنفيذ العملية ستة أشهر أو أكثر من ستة أشهر.

٢- أن تقوم الجهة الإدارية قبل تحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها بالرجوع إلى نشرة الأرقام القياسية (أسعار المنتجين) الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء للاسترشاد بالمسميات المتعلقة بالبنود المتغيرة أو مكوناتها كاستخدام مثلاً كلمة أسفلت الرصف (القار) بدلاً من كلمة (بيتومين) وذلك لسهولة الحصول على الرقم القياسى عند المحاسبة ولتوحيد المسميات.

٣- أن تقوم الجهة الإدارية بتحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات كى لا تلغى العملية قبل البت فيها.

٤- أن يقوم المقاول بتحديد معامل للبنود المتغيرة أو مكوناتها التى حددتها الجهة الإدارية بالمظروف الفنى ويحذر المقاول من أن يكون المعامل (صفراً) أو يساوى ١٠٠% أو الواحد الصحيح لكل بند من البنود المتغيرة أو مكونات البنود المتغيرة بحسب طبيعة العملية التى حددتها الجهة الإدارية كى لا يستبعد عطائه من المناقصة أو الممارسة.

٥- أن تقوم الجهة الإدارية بصرف قيمة المستخلص المعتمد وفقاً لأسعار العقد دون انتظار لتطبيق معادلة تغير الأسعار وذلك خلال مدة لا تجاوز ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص.

٦- تبدأ الثلاثة أشهر التعاقدية للمحاسبة على فروق الأسعار بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو بدء التنفيذ الفعلى أيهما أبعد.

٧- يتم حساب قيمة فروق الأسعار فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية على أساس الكميات المنفذة والواردة بالمستخلصات الجارية بما لا يجاوز قيمة فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمنى وتعديلاته ويتم تعلية وتسوية فروق أسعار الكميات الزائدة عن البرنامج الزمنى وتعديلاته مع ختامى المشروع بشرط الإنتهاء من المشروع بالمدة المحددة طبقاً للبرنامج الزمنى وتعديلاته ومع تطبيق أولوية العطاء (طبقاً للحالات الواردة بالبند خامساً من هذا الدليل).

٨- لا تسرى معادلة تغيير الأسعار وقواعد تطبيقها على الكميات الواردة بالبرنامج الزمنى المعتمد بالستة أشهر الأولى من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر التى يتأخر المقاول فى تنفيذها بسبب يرجع إليه.

٩- الكميات التى يتأخر المقاول فى تنفيذها إلى ما بعد إنتهاء مدة العقد الأصلية أو المدد الإضافية المعتمدة لا يُحاسب المقاول على فروق أسعار لها.

١٠- الكميات المنفذة حتى الـ(١٢٥%) من نسبة العقد وطبقاً للمادة (٧٨) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ هى كميات تعاقدية بذات الشروط والأسعار ويتم حساب فروق الأسعار لها طبقاً لما تم إقراره بالبند الأول.

١١- الكميات المُنفذة الزائدة عن (١٢٥%) من العقد يتم دراسة أسعارها طبقاً لفترات التنفيذ ولا يتم إحتساب فروق أسعار لها.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة تجريبية ولا يجوز بيعها

١٢- العقود التى تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى الجهة الإدارية تتم محاسبة المقاول على الكميات التى تم تنفيذها بعد ستة أشهر من تاريخ الفتح الفنى وفقاً للرقم العام القياسى الصادر من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء.

١٣- أن تقوم الجهة الإداريةبصرف أو خصم فروق الأسعار فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية خلال مدة لا تجاوز ستين يوماً من تاريخ المطالبة.

١٤- أن تقوم الجهة الإدارية عند حساب فروق الأسعار بخصمقيمة نسبة الدفعة المقدمة من قيمة التعاقد بالنسبة لكل مستخلص لحين استنفاد الدفعة بالكامل حيث لا يتم صرف فروق أسعار عن قيمة الدفعة المقدمة.

١٥- عند صرف أو خصم فروق الأسعار فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية يتم احتساب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه وذلك بعد تطبيق ذات المعادلة على باقى العطاءات الأخرى وفى حالة عدم احتفاظ المتعاقد بترتيب الأولوية تخصم المبالغ الزيادة وتُعلى تحت حساب أولوية العطاءات والتى تتم بصفة نهائية بعد إجراء التسوية النهائية قبل صرف المستخلص النهائى.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

أمثلة على تطبيق معادلة تغير الأسعار الواردة بقرار وزير المالية ٣٤٧ لسنة ٢٠١٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات

هام جداً:

- **مكونات البنود المتغيرة الواردة بالأمثلة هى على سبيل المثال وليس الحصر ويقع تحت مسئولية الجهة الإدارية تحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها ضمن شروط الطرح حسب نوع وطبيعة العملية.**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

أولاً: تطبيق المعادلة على البند الواحد المتغير أو مكوناته الذى حدث تغير لعنصر واحد أو أكثر من مكونات تكلفته.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية و لا يجوز بيعها

مثال (١) خرسانة عادية:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
الأسمنت البورتلاند	٤٠%

- فئة البند من واقع عطاء المقاول ٢٠٠ جنيه/ م^{٣}
- الكمية المنفذة بعد الستة أشهر الأولى من واقع حصر الكميات المنفذة بالمستخلص ١٠٠م^{٣}
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (أكتوبر ٢٠٠٨) ١٦٢,١ **(مرفق ١)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة بعد مرور ستة أشهر من فتح المظاريف الفنية (يونيه ٢٠٠٩) ١٧٩,٤ **(مرفق ١٣)**

بتطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار:

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

أنتبه:

- قيمة الأعمال = كمية × سعر ١٠٠م^{٣} × ٢٠٠ جنيه
- نسبة الزيادة أو الخفض = (الرقم القياسى عند المحاسبة – الرقم القياسى عند فتح المظاريف الفنية) / الرقم القياسى عند فتح المظاريف الفنية

$$= \frac{١٧٩,٤ - ١٦٢,١}{١٦٢,١}$$

❖ قيمة التعويض = ١٠٠م^{٣}×٢٠٠جنيه× معامل (٤٠%)× $\frac{١٧٩,٤ - ١٦٢,١}{١٦٢,١}$

= ١٠٠×٢٠٠×٤٠/١٠٠×١٧,٣/١٦٢,١

= ٨٠٠٠×١٧,٣/١٦٢,١

= ٨٥٣,٧٩ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مثال (٢) بالمتر المربع بياض التخشين الداخلى للأسمنت:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
الأسمنت البورتلاند	٢٥%

- فئة البند من واقع عطاء المقاول ٦ جنيه/ م^{٢}
- الكمية المنفذة بعد ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ١٠٠م^{٢}
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (أكتوبر ٢٠٠٨) ١٦٢,١ **(مرفق ١)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة بعد مرور ستة أشهر من فتح المظاريف الفنية (يونيه ٢٠٠٩) ١٧٩,٤ **(مرفق ١٣)**

بتطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار:

قيمة التعويض أو الخصم= قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

$$= ١٠٠م^{٢} \times ٦جنيه \times معامل (٢٥\%) \times \frac{١٧٩,٤ - ١٦٢,١}{١٦٢,١}$$

$$= ١٠٠ \times ٦ \times ٢٥/ ١٠٠ \times ١٧,٣/ ١٦٢,١$$

$$= ١٥٠ \times ١٧,٣/ ١٦٢,١$$

❖ قيمة التعويض= ١٦,٠٠٨ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مثال (٣) خرسانة عادية:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
- الأسمنت البورتلاند	٦٢%
- الرمل والزلط	١٨%

- فئة البند من واقع عطاء المقاول ٢٥٠ جنيه
- الكمية المنفذة بعد ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ٣٠٠م^{٣}
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (نوفمبر ٢٠٠٨) ١٦٢,١ **(مرفق ١)**
- الرقم القياسى للرمل والزلط من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند فتح المظاريف الفنية (نوفمبر ٢٠٠٨) ١٦٧,١ **(مرفق ٢)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (يوليه ٢٠٠٩) ١٨٢,٦ **(مرفق ١٣)**
- الرقم القياسى للرمل والزلط من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (يوليه ٢٠٠٩) ١٦٧,١ **(مرفق ١٠)**

تطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار:

قيمة التعويض أو الخصم= قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

$$= ٣٠٠م^{٣} \times ٢٥٠جنيه \times معامل (٦٢\%) \times \frac{١٨٢,٦ - ١٦٢,١}{١٦٢,١}$$

$$+ ٣٠٠م^{٣} \times ٢٥٠جنيه \times معامل (١٨\%) \times \frac{١٦٧,١ - ١٦٧,١}{١٦٧,١}$$

= ٣٠٠ × ٢٥٠ × ٦٢/ ١٠٠ × ٢٠,٥/ ١٦٢,١

+ ٣٠٠ × ٢٥٠ × ١٨/ ١٠٠ × صفر

= ٤٦٥٠٠ × ٢٠,٥/ ١٦٢,١ + ١٣٥٠٠ × صفر

= ٥٨٨٠,٦٣ + صفر

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٥٨٨٠,٦٣ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة محلية ولا يجوز بيعها

مثال (٤) بالمتر المكعب خرسانة مسلحة:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
- الأسمنت البورتلاند	١٥%
- حديد التسليح	٤٥%

- فئة البند من واقع عطاء المقاول ٦٠٠ جنيه/م^{٣}
- الكمية المنفذة بعد ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ٢٠٠م^{٣}
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (نوفمبر ٢٠٠٨) ١٦٢,١ **(مرفق ١)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (يوليه ٢٠٠٩) ١٨٢,٦ **(مرفق ١٣)**
- الرقم القياسى لحديد التسليح من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند فتح المظاريف الفنية (نوفمبر ٢٠٠٨) ١٧٥ **(مرفق ٤)**
- الرقم القياسى لحديد التسليح من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (يوليه ٢٠٠٩) ١٣١,٥ **(مرفق ١٤)**

تطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار:

قيمة التعويض أو الخصم= قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

$$= ٢٠٠م^{٣} \times ٦٠٠جنيه \times معامل (١٥\%) \times \frac{١٦٢,١ - ١٨٢,٦}{١٦٢,١}$$

$$+ ٢٠٠م^{٣} \times ٦٠٠جنيه \times معامل (٤٥\%) \times \frac{١٧٥ - ١٣١,٥}{١٧٥}$$

$$= ٢٠٠ \times ٦٠٠ \times ١٥/١٠٠ \times ٢٠,٥/١٦٢,١$$

$$+ ٢٠٠ \times ٦٠٠ \times ٤٥/١٠٠ \times (-)٤٣,٥/١٧٥$$

$$= ٢٢٧٦,٣٧ - ١٣٤٢٢,٨٦$$

$$= -١١١٤٦,٤٩$$

❖ قيمـــــــة الخصـــــــم= ١١١٤٦,٤٩ جنيه

ويجب خصمها من مستحقات المقاول

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار نسخة مخفية ولا يجوز بيعها

مثال (٥) الأعمال الصحية:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
- أدوات صحية (حوض غسيل، بانيو، حمام قدم....إلخ)	٢٠%
- مواسير خرسانية	١٥%
- مواسير صلبة مسحوبة	١٥%

- قيمة الأعمال الصحية من واقع حصر الكميات المنفذة بالمستخلص بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ١,٢٠٠,٠٠٠ جنيه.
- الرقم القياسى للأدوات الصحية من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (يوليو ٢٠٠٨) ١١٦,٦ **(مرفق ٨)**
- الرقم القياسى للأدوات الصحية من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (أغسطس ٢٠٠٩) ١٠٣ **(مرفق ١٧)**
- الرقم القياسى للمواسير والخزانات الخرسانية من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند فتح المظاريف الفنية (يوليو ٢٠٠٨) ١٢٣ **(مرفق ٨)**
- الرقم القياسى للمواسير والخزانات الخرسانية من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (أغسطس ٢٠٠٩) ١٢٣ **(مرفق ١٧)**
- الرقم القياسى لمواسير الصلب المسحوبة من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند فتح المظاريف الفنية (يوليو ٢٠٠٨) ٢١٦,٢ **(مرفق ٩)**
- الرقم القياسى لمواسير الصلب المسحوبة من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (أغسطس ٢٠٠٩) ١٧١,٣ **(مرفق ١٨)**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

تطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار:

قيمـــــــة التعـــــــويض = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

= ١٢٠٠٠٠٠ × معامل (٢٠%) × (١٠٣–١١٦,٦) / ١١٦,٦

+ ١٢٠٠٠٠٠ × معامل (١٥%) × (١٢٣–١٢٣) / ١٢٣

+ ١٢٠٠٠٠٠ × معامل (١٥%) × (١٧١,٣ – ٢١٦,٢) / ٢١٦,٢

= ١٢٠٠٠٠٠ × ٢٠/ ١٠٠ × (-)١٣,٦/ ١١٦,٦

+ ١٢٠٠٠٠٠ × ١٥/ ١٠٠ × صفر

+ ١٢٠٠٠٠٠ × ١٥/ ١٠٠ ×(-) ٤٤,٩/ ٢١٦,٢

= - ٢٧٩٩٣,١٤ – ٣٧٣٨٢,٠٥

❖ قيمـــــــة الخصـــــــم= ٦٥٣٧٥,١٩ جنيه

ويجب خصمها من مستحقات المقاول

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مثال (٦) رصف طرق

تنفيذ طرق خرسانية إسفلتية:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
- وقود سائل	٨%
- إسفلت الرصف (القار) بيتومين	٤٠%
- معدات التشييد	٢٥%

- قيمة الأعمال من واقع حصر الكميات المنفذة بالمستخلص بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- الرقم القياسى للوقود السائل من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (نوفمبر ٢٠٠٨) ١٨٣,١ **(مرفق ٣)**
- الرقم القياسى للوقود السائل من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (أغسطس ٢٠٠٩) ١٨٣,١ **(مرفق ١٦)**
- الرقم القياسى لأسفلت الرصف من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند فتح المظاريف الفنية (نوفمبر ٢٠٠٨) ٢٢٢,٦ **(مرفق ٣)**
- الرقم القياسى لأسفلت الرصف من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (أغسطس٢٠٠٩) ٢٤٦,٥ **(مرفق ١٦)**
- الرقم القياسى لمعدات التشييد من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند فتح المظاريف الفنية (نوفمبر٢٠٠٨) ١١٦,٣ **(مرفق ٥)**
- الرقم القياسى لمعدات التشييد من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء عند المحاسبة (أغسطس ٢٠٠٩) ١٢٧,١ **(مرفق ١٩)**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

تطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار:

قيمـــــــة التعـــــــويض = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

= ١٠٠٠٠٠٠ × معامل (٨%) × (١٨٣,١ــ١٨٣,١) / ١٨٣,١

+ ١٠٠٠٠٠٠ × معامل (٤٠%) × (٢٢٢,٦ ــ ٢٤٦,٥) / ٢٢٢,٦

+ ١٠٠٠٠٠٠ × معامل (٢٥%) × (١١٦,٣ــ١٢٧,١) / ١١٦,٣

= ١٠٠٠٠٠٠ × ٨/ ١٠٠ × صفر

+ ١٠٠٠٠٠٠ × ٤٠/ ١٠٠ × ٢٣,٩/ ٢٢٢,٦

+ ١٠٠٠٠٠٠ × ٢٥/ ١٠٠ × ١٠.٨/١٢٧.١

= صفر + ٤٢٩٤٦,٩٩ + ٢٣٢١٥.٨٢

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٦٥٨٦٢.٨١ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

ثانياً: تطبيق المعادلة على كامل البنود فى حالة تضمين شروط الطرح المعدة من الجهة الإدارية ذلك.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية و لا يجوز بيعها

مثال (١): حدد رب العمل المعادلة التالية لتعديل ثمن عقد إنشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف.

قيمـــــــة التعـــــــويض = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

فإذا علمت أن:

أولاً: مكونات البنود المتغيرة التى حددتها الجهة الإدارية بكراسة الشروط هى:

١- الأسمنت البورتلاند

٢- حديد التسليح

٣- الطوب الطفلى

٤- السيراميك

٥- أسفلت الرصف (القار) بيتومين

٦- الخشب

٧- الأدوات الصحية

٨- العمالة

موزعة على بنود الأعمال المتغيرة الآتية:

أ- أعمال الخرسانة العادية (أسمنت – عمالة).

ب- أعمال الخرسانة المسلحة (أسمنت حديد تسليح – عمالة).

ج- أعمال الطبقة العازلة (القار (بيتومين) – عمالة).

د- أعمال المبانى (أسمنت – طوب طفلى – عمالة).

ه- أعمال تبليطات الأرضيات (أسمنت – سيراميك – عمالة).

و- أعمال النجارة (خشب – عمالة).

ز- الأعمال الصحية (أسمنت – أدوات صحية – عمالة).

ح- أعمال البياض (أسمنت – عمالة).

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

ثانياً: قام المقاول بتحديد معامل البنود المتغيرة أو مكوناتها على النحو الآتى:

١- أعمـــال الخرســـانة العاديـــة: ٤٠% الأسمنت – ٢٠% العمالة

٢- أعمـــال الخرســـانة المســـلحة: ١٥% أسمنت – ٤٠% حديد – ١٠% العمالة

٣- أعمـــال الطبقـــة العازلـــة: ٤٠% القار (بيتومين) – ٢٥% عمالة

٤- أعمـــــــال المبـــــــانى: ٢٠% أسمنت – ٣٠% طوب طفلى – ١٥% عمالة

٥- تبليطـــــات الأرضـــــيات: ٣٠% أسمنت – ٢٥% سيراميك – ٢٠% عمالة

٦- أعمـــــــال النجـــــــارة: ٥٠% خشب – ١٠% عمالة

٧- الأعمـــــــال الصـــــــحية: ١٠% أسمنت – ٥٠% أدوات صحية – ١٠% عمالة

٨- أعمـــــــال البيـــــــاض: ٣٠% أسمنت – ٢٥% عمالة

ثالثاً: تاريخ فتح المظاريف الفنية (يوليو ٢٠٠٨).

رابعاً: قيمة الأعمال من واقع حصر الكميات المنفذة بالمستخلص بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية كالأتى:

- أعمـــال الخرســـانة العاديـــة: ١٠٠٠٠٠٠ جنيه
- أعمـــال الخرســـانة المســـلحة: ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه
- أعمـــال الطبقـــة العازلـــة: ٢٠٠٠٠٠ جنيه
- أعمـــــــال المبـــــــانى: ٥٠٠٠٠٠ جنيه
- تبليطـــــات الأرضـــــيات: ٣٠٠٠٠٠ جنيه
- أعمـــــــال النجـــــــارة: ١٥٠٠٠٠٠ جنيه
- الأعمـــــــال الصـــــــحية: ٦٠٠٠٠٠ جنيه
- أعمـــــــال البيـــــــاض: ٨٠٠٠٠٠ جنيه

خامساً: تاريخ المحاسبة طبقاً للبرنامج الزمنى (يونيه ٢٠٠٩) للأعمال الآتية:

الخرسانة العادية – الخرسانة المسلحة – الطبقة العازلة – المبانى

سادساً: تاريخ المحاسبة طبقاً للبرنامج الزمنى (سبتمبر ٢٠٠٩) للأعمال الآتية:

تبليطات الأرضيات – النجارة – الأعمال الصحية – أعمال البياض

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

سابعاً: الرقم القياسى عند تاريخ فتح المظاريف الفنية (يوليو ٢٠٠٨) للبنود المتغيرة هو:

١٥٨,٦	الأسمنت البورتلاند	(مرفق ٨)	٢٨٠,٥	حديد التسليح	(مرفق ٩)
١٨٥,٨	الطوب الطفلى	(مرفق ٨)	١١٦.٦	الأدوات الصحية	(مرفق ٨)
١٤٥,٤	الخشب	(مرفق ٦)	١١٣,٥	السيراميك	(مرفق ٨)
٢٠٥,٦	أسفلت الرصف (القار)	(مرفق ٧)	١٠%	العلاوة الاجتماعية	(عمالة)

ثامناً: الرقم القياسى عند المحاسبة (يونيه ٢٠٠٩) لمكونات البنود المتغيرة الداخلة فى أعمال الخرسانة العادية – الخرسانة المسلحة – الطبقة العازلة – أعمال المبانى هو:

١٧٩,٤	أسمنت بورتلاند	(مرفق ١٣)	١٣٨,٣	حديد التسليح	(مرفق ١٤)
٢٠٠,٤	الطوب الطفلى	(مرفق ١٣)	٢٤٦,٥	(القار) بيتومين	(مرفق ١٢)

العمالة: يتم اتخاذ القوانين الصادرة والخاصة بالعلاوة الاجتماعية ١٠%

تاسعاً: الرقم القياسى عند المحاسبة (سبتمبر ٢٠٠٩) لمكونات البنود المتغيرة الداخلة فى تبليطات الأرضيات – النجارة – الأعمال الصحية – أعمال البياض هو:

١٨٢,٦	أسمنت بورتلاند	(مرفق ١٧)	١٢١,٦	السيراميك	(مرفق ١٧)
١٤٣,٨	الخشب	(مرفق ١٥)	١٠٣	الأدوات الصحية	(مرفق ١٧)

العمالة: العلاوة الاجتماعية ١٠%

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

بتطبيق معادلة تغير الأسعار فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية:

أ- قيمة التعويض أو الخصم فى نهاية الثلاثة أشهر التعاقدية الأولى:

١- أعمال الخرسانة العادية

قيمـــــــة التعـــــــويض = ١٠٠٠٠٠٠ × ٤٠% × $\frac{١٧٩,٤ - ١٥٨.٦}{١٥٨.٦}$

+ ١٠٠٠٠٠٠ × ٢٠% × ١٠%

= ١٠٠٠٠٠٠ × ٤٠/١٠٠ × ٢٠,٨/ ١٥٨.٦

+ ١٠٠٠٠٠٠ × ٢٠/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ٥٢٤٥٩,٢ + ٢٠٠٠٠

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٧٢٤٥٩.٢ جنيه

٢- أعمال الخرسانة المسلحة

قيمـــــــة التعـــــــويض = ٣٠٠٠٠٠ × ١٥% × $\frac{١٧٩,٤ - ١٥٨.٦}{١٥٨.٦}$

+ ٣٠٠٠٠٠ × ٤٠% × $\frac{١٣٨,٣ - ٢٨٠.٥}{٢٨٠.٥}$

+ ٣٠٠٠٠٠ × ١٠/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ٣٠٠٠٠٠ × ١٥/١٠٠ × ٢٠.٨/١٥٨.٦

+ ٣٠٠٠٠٠ × ٤٠/١٠٠ × ١٤٢.٢-/٢٨٠.٥

+ ٣٠٠٠٠٠ × ١٠/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ٥٩٠١٦.٤ - ٦٠٨٣٤٢.٣ + ٣٠٠٠٠

❖ قيمـــــة الخصـــــم= ٥١٩٣٢٥.٩ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٣- أعمال الطبقة العازلة

قيمـــــــة التعـــــــويض = ٢٠٠٠٠٠ × ٤٠% × $\frac{٢٤٦,٥ - ٢٠٥.٦}{٢٠٥.٦}$

+ ٢٠٠٠٠٠ × ٢٥% × $\frac{١١٠ - ١٠٠}{١٠٠}$

= ٢٠٠٠٠٠ × ٤٠/١٠٠ × ٤٠.٩/٢٠٥.٦

+ ٢٠٠٠٠٠ × ٢٥/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ١٥٩١٤.٤ + ٥٠٠٠

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٢٠٩١٤.٤جنيه

٤- أعمال المبانى

قيمـــــــة التعـــــــويض = ٥٠٠٠٠٠ × ٢٠% × $\frac{١٧٩,٤ - ١٥٨.٦}{١٥٨.٦}$

+ ٥٠٠٠٠٠ × ٣٠% × $\frac{٢٠٠,٤ - ١٨٥,٨}{١٨٥,٨}$

+ ٥٠٠٠٠٠ × ١٥% × $\frac{١١٠ - ١٠٠}{١٠٠}$

= ٥٠٠٠٠٠ × ٢٠/١٠٠ × ٢٠.٨/١٥٨.٦

+ ٥٠٠٠٠٠ × ٣٠/١٠٠ × ١٤.٦/١٨٥.٨

+ ٥٠٠٠٠٠ × ١٥/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ١٣١١٤.٧٥ + ١١٧٨٦.٨٧ + ٧٥٠٠

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٣٢٤٠١.٦٢ جنيه

وبالتالى يكون قيمة التعويض أو الخصم فى نهاية الثلاثة أشهر الأولى كالتالى:

= ٧٢٤٥٩.٠٢ (خرسانة عادية)-٥١٩٣٢٥.٩ (خرسانة مسلحة)

+٢٠٩١٤.٤(طبقة عازلة)+ ٣٢٤٠١.٦٢(مبانى)

= (-)٣٩٣٥٥٠.٨٦ جنيه تخصم من قيمة المستخلصات الجارية المستحقة للمقاولثم يتم حساب ترتيب أولوية المتعاقد فى عطائه.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

ب- قيمة التعويض أو الخصم فى نهاية الثلاثة أشهر التعاقدية التالية:

٥- أعمال التبليطات والأرضيات

قيمـــــــة التعـــــــويض = ٣٠٠٠٠٠ × ٣٠% × (١٨٢,٦ – ١٥٨.٦) / ١٥٨.٦

+ ٣٠٠٠٠٠ × ٢٥% × (١٢١,٦ – ١١٣,٥) / ١١٣,٥

+ ٣٠٠٠٠٠ × ٢٠% × ١٠%

= ٣٠٠٠٠٠ × ١٠٠/٣٠ × ١٥٨.٦/٢٤

+ ٣٠٠٠٠٠ × ١٠٠/٢٥ × ١١٣,٥/٨,١

+ ٣٠٠٠٠٠ × ١٠٠/٢٠ × ١٠٠/١٠

= ١٣٦١٩.١٧ + ٥٣٥٢,٤٢ + ٦٠٠٠

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٢٤٩٧١.٥٩ جنيه

٦- أعمال النجارة

قيمـــــــة التعـــــــويض = ١٥٠٠٠٠٠ × ٥٠% × (١٤٣,٨ – ١٤٥.٤) / ١٤٥.٤

+ ١٥٠٠٠٠٠ × ١٠% × ١٠%

= ١٥٠٠٠٠٠ × ١٠٠/٥٠ × -١.٦/١٤٥.٤

+ ١٥٠٠٠٠٠ × ١٠٠/١٠ × ١٠٠/١٠

= -٨٢٥٣.٠٩ + ١٥٠٠٠

❖ قيمـــــة التعـــــويض= ٦٧٤٦.٩١ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٧- الأعمال الصحية

قيمـــــــة التعـــــــويض = ٦٠٠٠٠٠ × ١٠% × $\frac{١٨٢,٦ - ١٥٨.٦}{١٥٨.٦}$

+ ٦٠٠٠٠٠ × ٥٠% × $\frac{١٠٣ - ١١٦.٦}{١١٦.٦}$

+ ٦٠٠٠٠٠ × ١٠% × ١٠%

= ٦٠٠٠٠٠ × ١٠/١٠٠ × ١٥٨.٦/٢٤

+ ٦٠٠٠٠٠ × ٥٠/١٠٠ × -١١٦.٦/١٣.٦

+ ٦٠٠٠٠٠ × ١٠/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ٩٠٧٩.٤٥ – ٣٤٩٩١.٤٢ + ٦٠٠٠

❖ قيمـــــــة الخصـــــــم= ١٩٩١١.٩٧ جنيه

٨- أعمال البياض

قيمـــــــة التعـــــــويض = ٨٠٠٠٠٠ × ٣٠% × $\frac{١٨٢,٦ - ١٥٨.٦}{١٥٨.٦}$

+ ٨٠٠٠٠٠ × ٢٥% × ١٠%

= ٨٠٠٠٠٠ × ٣٠/١٠٠ × ١٥٨.٦/٢٤

+ ٨٠٠٠٠٠ × ٢٥/١٠٠ × ١٠/١٠٠

= ٣٦٣١٧.٧٨ + ٢٠٠٠٠

❖ قيمـــــــة التعـــــــويض= ٥٦٣١٧.٧٨ جنيه

وبالتالى يكون قيمة التعويض فى نهاية الثلاثة أشهر التعاقدية الثانية كالآتى:

= ٢٤٩٧١.٥٩ (تبليطات أرضيات)-٦٧٤٦.٩١(نجارة)– ١٩٩١١.٩٧ (صحية)

+ ٥٦٣١٧.٧٨(بياض)

= ٥٤٦٣٠.٤٩

❖ إجمالى قيمة التعويض = ٥٤٦٣٠.٤٩ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

ثالثاً: كيفية المحاسبة على فروق الأسعار حالة تقديم أكثر من مستخلص فى مواعيد مختلفة خلال ثلاثة أشهر تعاقدية.

دليل تطبيق معدلة تغير الأسعار
نسخة مجانية و لا يجوز بيعها

مثال (١) بالمتر المكعب خرسانة مسلحة:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
الأسمنت البورتلاند	٢٠%
حديد التسليح	٥٠%
العمالة	١٥%

- فئة البند من واقع عطاء المقاول ٨٠٠ جنيه/ م^{٣}
- الكمية المنفذة من واقع حصر الكميات المنفذة بالمستخلص بعد الستة أشهر الأولى من تاريخ فتح المظاريف الفنية ١٠٠٠م^{٣} تم تقديم ثلاث مستخلصات عنها كالأتى:
  - المستخلص رقم (١) خرسانة مسلحة فى يونية ٢٠٠٩ بكمية ٢٠٠م^{٣}
  - المستخلص رقم (٢) خرسانة مسلحة فى يوليو ٢٠٠٩ بكمية ٣٠٠م^{٣}
  - المستخلص رقم (٣) خرسانة مسلحة فى أغسطس ٢٠٠٩ بكمية ٥٠٠م^{٣}

فإذا علمت أن:

- تم صرف المستخلصات فى المواعيد المحددة قانوناً.
- بداية الثلاثة أشهر التعاقدية بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية يونية ٢٠٠٩ ونهايتها أغسطس ٢٠٠٩.
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (نوفمبر ٢٠٠٨ تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢,١ **(مرفق١)**
- الرقم القياسى لحديد التسليح من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (نوفمبر ٢٠٠٨ تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٧٥ **(مرفق ٤)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (يونيه ٢٠٠٩) ١٧٩,٤ **(مرفق١٣)**
- الرقم القياسى لحديد التسليح من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (يونيه ٢٠٠٩) ١٣٨,٣ **(مرفق١٤)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (يوليه ٢٠٠٩) ١٨٢,٦ **(مرفق١٣)**
- الرقم القياسى لحديد التسليح من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (يوليه ٢٠٠٩) ١٣١,٥ **(مرفق١٤)**
- الرقم القياسى للأسمنت من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (أغسطس ٢٠٠٩) ١٨٢,٦ **(مرفق١٧)**
- الرقم القياسى لحديد التسليح من واقع نشرة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء (أغسطس ٢٠٠٩) ١٣١,٥ **(مرفق١٨)**
- العمالة العلاوة الاجتماعية ١٠%

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

بتطبيق المعادلة لحساب فروق الأسعار مع تحديد فترة المحاسبة عليها:

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

المستخلص رقم (١) ٢٠٠م٣

= ٢٠٠م٣ × ٨٠٠جنيه × ٢٠% × $\frac{١٧٩,٤ - ١٦٢,١}{١٦٢,١}$

+ ٢٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ٥٠% × $\frac{١٣٨,٣ - ١٧٥}{١٧٥}$

+ ٢٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ١٥% × $\frac{١١٠ - ١٠٠}{١٠٠}$

= ٣٢٠٠٠×١٧,٣/١٦٢,١+٨٠٠٠٠×(-)٣٦,٧/١٧٥+٢٤٠٠٠×١٠/١٠٠

= ٣٤١٥,١٨ – ١٦٧٧٧,١٤+٢٤٠٠

= (-)١٠٩٦١,٩٦

❖ قيمة الخصم= ١٠٩٦١,٩٦جنيه

المستخلص رقم (٢) ٣٠٠م٣

= ٣٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ٢٠% × $\frac{١٨٢,٦ - ١٦٢,١}{١٦٢,١}$

+ ٣٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ٥٠% × $\frac{١٣١,٥ - ١٧٥}{١٧٥}$

+ ٣٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ١٥% × $\frac{١١٠ - ١٠٠}{١٠٠}$

= ٤٨٠٠٠×٢٠,٥/١٦٢,١+١٢٠٠٠٠×(-)٤٣,٥/١٧٥+٣٦٠٠٠×١٠/١٠٠

= ٦٠٧٠,٣ –٢٩٨٢٨,٥٧+٣٦٠٠

= (-) ٢٠١٥٨.٢٧

❖ قيمة الخصم= ٢٠١٥٨,٢٧جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

المستخلص رقم (٣) ٥٠٠م٣

= ٥٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ٢٠% × (١٨٢,٦ – ١٦٢,١) / ١٦٢,١

+ ٥٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ٥٠% × (١٣١,٥ – ١٧٥) / ١٧٥

+ ٥٠٠م٣ × ٨٠٠ جنيه × ١٥% × (١١٠ – ١٠٠) / ١٠٠

= ٨٠٠٠٠×٢٠,٥/١٦٢,١+٢٠٠٠٠٠×(-)٤٣,٥/١٧٥+٦٠٠٠٠×١٠/١٠٠

= ١٠١١٧,٢ –٤٩٧١٤,٣+٦٠٠٠

= (-)٣٣٥٩٧.١

❖ قيمــة الخصــم= ٣٣٥٩٧ جنيه

هام - ١: يتم حساب فروق الأسعار عن كل مستخلص بينما يتم صرف الفروق أو خصمها من المقاول فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية وتتم التسوية قبل صرف المستخلص الأخير عند الختامى.

❖ قيمــة الخصــم= ١٠٩٦١,٩٦جنيه + ٢٠١٥٨,٣جنيه + ٣٣٥٩٧.١ جنيه

= ٦٤٧١٧,٣٦ جنيه - ويجب خصمها من مستحقات المقاول

هام - ٢: يتم حساب ترتيب أولوية المتعاقد فى عطائه فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية وذلك بعد تطبيق ذات المعادلة على باقى العطاءات الأخرى ويتم صرف أو خصم الفروق خلال مدة لا تجاوز ستين يوماً من تاريخ المطالبة.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

رابعاً: كيفية تحديد بداية الثلاثة أشهر تعاقدية.

دليل تطبيق معدلة تغير الأسعار
نسخة تجانية و لا يجوز بيعها

مثال (١) رصف طرق:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
أسفلت الرصف القار (البيتومين)	٥٠%
الرمل والزلط	٢٠%
الوقود	٢٠%

فإذا عملت أن:

- تاريخ فتح المظاريف الفنية ٢٠٠٨/١٠/١
- مدة تنفيذ العملية ٧ أشهر
- تاريخ بدء التنفيذ الفعلى ٢٠٠٩/٣/١
- البرنامج الزمنى للتنفيذ ١٥٠٠م٢/شهر
- الكمية المطلوب تنفيذها ١٠٠٠٠م٢
- قدم المقاول عدد ٧ مستخلصات بواقع مستخلص/شهر
- سعر المتر من واقع عطاء المقاول ١٠٠ جنيه

بتطبيق معادلة تغير الأسعار أحسب قيمة التعويض أو الخصم الواجب صرفه للمقاول أو خصمه منه.

١- بالنسبة للمستخلص رقم (١) نهاية شهر ٢٠٠٩/٣

قيمة المستخلص= ١٥٠٠م٢ × ١٠٠ جنيه = ١٥٠٠٠٠ جنيه

- لا يستحق المقاول أية فروق أسعار لأنه تم التنفيذ خلال ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية.

٢- بالنسبة للمستخلص رقم (٢) نهاية شهر ٢٠٠٩/٤

- يُعتبر المستخلص رقم (٢) بداية الثلاثة أشهر تعاقدية بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية، ويتم صرف المستخلص فى المواعيد المحددة دون الإنتظار لحساب فروق الأسعار.

أ- قيمة المستخلص= ١٥٠٠م٢ × ١٠٠ جنيه = ١٥٠٠٠٠ جنيه

- يستحق المقاول فروق أسعار لأنه تم التنفيذ بعد ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

ب- قيمة التعويض أو الخصم للمستخلص رقم (٢):

- الرقم القياسى لأسفلت الرصف (بيتومين) ٢٠٠٨/١٠ (فتح المظاريف الفنية)	٢٢٢.٦	مرفق (٣)
- الرقم القياسى للرمل والزلط ٢٠٠٨/١٠ (فتح المظاريف الفنية)	١٦٧.١	مرفق (٢)
- الرقم القياسى للوقود ٢٠٠٨/١٠ (فتح المظاريف الفنية)	١٨٣.١	مرفق (٣)
- الرقم القياسى لأسفلت الرصف عند المحاسبة ٢٠٠٩/٤	٢٤٦.٥	مرفق(١١)
- الرقم القياسى للرمل والزلط عند المحاسبة ٢٠٠٩/٤	١٦٧.١	مرفق (٢٠)
- الرقم القياسى للوقود عند المحاسبة ٢٠٠٩/٤	١٨٣.١	مرفق (١١)

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

$$= ١٥٠٠م^{٢} \times ١٠٠جنيه \times ٥٠\% \times \frac{٢٤٦.٥ - ٢٢٢.٦}{٢٢٢.٦}$$

$$+ ١٥٠٠م^{٢} \times ١٠٠جنيه \times ٢٠\% \times \frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$$

$$+ ١٥٠٠م^{٢} \times ١٠٠جنيه \times ٢٠\% \times \frac{١٨٣.١ - ١٨٣.١}{١٨٣.١}$$

$$= ٧٥٠٠٠ \times ٢٢٢.٦/٢٣.٩ + ٣٠٠٠٠ \times صفر + ٣٠٠٠٠ \times صفر$$

❖ قيمة التعويض= ٨٠٥٢.٥٦ جنيه تعلى إلى نهاية الثلاثة أشهر تعاقدية

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٣- بالنسبة للمستخلص رقم (٣) نهاية شهر ٢٠٠٩/٥

أ- قيمة المستخلص= ١٥٠٠م٢ × ١٠٠ جنيه = ١٥٠٠٠٠ جنيه

ب- قيمة التعويض أو الخصم للمستخلص رقم (٣):

- الرقم القياسى لأسفلت الرصف (بيتومين) ٢٠٠٨/١٠(فتح المظاريف الفنية)	٢٢٢.٦	مرفق (٣)
- الرقم القياسى للرمل والزلط ٢٠٠٨/١٠ (فتح المظاريف الفنية)	١٦٧.١	مرفق (٢)
- الرقم القياسى للوقود ٢٠٠٨/١٠ (فتح المظاريف الفنية)	١٨٣.١	مرفق (٣)
- الرقم القياسى لأسفلت الرصف عند المحاسبة ٢٠٠٩/٥	٢٤٦.٥	مرفق(١١)
- الرقم القياسى للرمل والزلط عند المحاسبة ٢٠٠٩/٥	١٦٧.١	مرفق(٢٠)
- الرقم القياسى للوقود عند المحاسبة ٢٠٠٩/٥	١٨٣.١	مرفق(١١)

قيمة التعويض أو الخصم= قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

$$= ١٥٠٠م^{٢} \times ١٠٠جنيه \times ٥٠\% \times \frac{٢٤٦.٥ - ٢٢٢.٦}{٢٢٢.٦}$$

$$+ ١٥٠٠م^{٢} \times ١٠٠جنيه \times ٢٠\% \times \frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$$

$$+ ١٥٠٠م^{٢} \times ١٠٠جنيه \times ٢٠\% \times \frac{١٨٣.١ - ١٨٣.١}{١٨٣.١}$$

= ٧٥٠٠٠ × ٢٢٢.٦/٢٣.٩ + ٣٠٠٠٠× صفر + ٣٠٠٠٠× صفر

❖ قيمة التعويض= ٨٠٥٢.٥٦ جنيه تعلى إلى نهاية الثلاثة أشهر تعاقدية

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٤- المستخلص رقم (٤) نهاية شهر ٢٠٠٩/٦

أ- قيمة المستخلص= ١٥٠٠م^{٢} × ١٠٠ جنيه = ١٥٠٠٠٠ جنيه

يصرف فى المواعيد المحددة

ب- حساب قيمة التعويض:

- الرقم القياسى لأسفلت الرصف (بيتومين) ٢٠٠٩/٦(عند المحاسبة) ٢٤٦.٥ مرفق(١٢)
- الرقم القياسى للرمل والزلط ٢٠٠٩/٦ (عند المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق(١٠)
- الرقم القياسى للوقود ٢٠٠٩/٦ (عند المحاسبة) ١٨٣.١ مرفق(١٢)

قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

قيمـــــة التعـــــويض = ١٥٠٠م^{٢} × ١٠٠جنيه × ٥٠% × $\frac{٢٤٦.٥ - ٢٢٢.٦}{٢٢٢.٦}$

+ ١٥٠٠م^{٢} × ١٠٠جنيه × ٢٠% × $\frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$

+ ١٥٠٠م^{٢} × ١٠٠جنيه × ٢٠% × $\frac{١٨٣.١ - ١٨٣.١}{١٨٣.١}$

= ٧٥٠٠٠ × ٢٢٢.٦/٢٣.٩ + ٣٠٠٠٠× صفر + ٣٠٠٠٠× صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٨٠٥٢.٥٦ جنيه.

ملحوظـــــــــــــــــة:

قيمـــة التعـــويض نهايـــة الثلاثـــة أشـــهر تعاقديـــة = ٨٠٥٢.٥٦ + ٨٠٥٢.٥٦ + ٨٠٥٢.٥٦ = ٢٤١٥٧.٦٨

ويتم حساب ترتيب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه بعد إضافة الفروق فى الأسعار إلى إجمالى قيمة الأعمال المنفذه كل ثلاثة أشهر تعاقدية.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٥- المستخلص رقم (٥) نهاية شهر ٢٠٠٩/٧

أ- قيمة المستخلص= ١٥٠٠م^{٢} × ١٠٠ جنيه = ١٥٠٠٠٠ جنيه

يصرف فى المواعيد المحددة

ب- حساب قيمة التعويض أو الخصم:

- الرقم القياسى لأسفلت الرصف (بيتومين) ٢٠٠٩/٧(عند المحاسبة) ٢٤٦.٥ مرفق(١٢)
- الرقم القياسى للرمل والزلط ٢٠٠٩/٧ (عند المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق(١٠)
- الرقم القياسى للوقود ٢٠٠٩/٧ (عند المحاسبة) ١٨٣.١ مرفق(١٢)

قيمـــــة التعـــــويض = ٨٠٥٢.٥٦ جنيه تعلى إلى نهاية الثلاثة أشهر التعاقدية التالية.

لأن الأرقام القياسية هى ذات الأرقام بالمستخلص رقم (٤)

٦- المستخلص رقم (٦) نهاية شهر ٢٠٠٩/٨

أ- قيمة المستخلص= ١٥٠٠م^{٢} × ١٠٠ جنيه = ١٥٠٠٠٠ جنيه

يصرف فى المواعيد المحددة

ب- حساب قيمة التعويض أو الخصم:

- الرقم القياسى لأسفلت الرصف (بيتومين) ٢٠٠٩/٨(عند المحاسبة) ٢٤٦.٥ مرفق(١٦)
- الرقم القياسى للرمل والزلط ٢٠٠٩/٨ (عند المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق(٢١)
- الرقم القياسى للوقود ٢٠٠٩/٨ (عند المحاسبة) ١٨٣.١ مرفق(١٦)

قيمـــــة التعـــــويض = ٨٠٥٢.٥٦ جنيه

لأن الأرقام القياسية هى ذات الأرقام بالمستخلص رقم (٤) وتعلى إلى نهاية الثلاثة أشهر التعاقدية التالية

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٧- المستخلص رقم (٧) نهاية شهر ٢٠٠٩/٩

أ- قيمة المستخلص= ١٠٠٠م^{٢} × ١٠٠ جنيه = ١٠٠٠٠٠ جنيه

يصرف فى المواعيد المحددة

ب- حساب قيمة التعويض أو الخصم:

- الرقم القياسى لأسفلت الرصف (بيتومين) ٢٠٠٩/٩(عند المحاسبة) ٢٤٦.٥ مرفق(١٦)
- الرقم القياسى للرمل والزلط ٢٠٠٩/٩ (عند المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق(٢١)
- الرقم القياسى للوقود ٢٠٠٩/٩ (عند المحاسبة) ١٨٣.١ مرفق(١٦)

قيمـــــة التعـــــويض = ١٠٠٠م^{٢} × ١٠٠جنيه × ٥٠% × $\frac{٢٤٦.٥ - ٢٢٢.٦}{٢٢٢.٦}$

+ ١٠٠٠م^{٢} × ١٠٠جنيه × ٢٠% × $\frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$

+ ١٠٠٠م^{٢} × ١٠٠جنيه × ٢٠% × $\frac{١٨٣.١ - ١٨٣.١}{١٨٣.١}$

= ٥٠٠٠٠ × ٢٢٢.٦/٢٣.٩ + ٢٠٠٠٠× صفر + ٢٠٠٠٠× صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٥٣٦٨.٣٧ جنيه

ملحوظـــــــــــــــــة:

قيمـــة التعـــويض نهايـــة الثلاثـــة أشـــهر تعاقديـــة التاليـــــــــــــــة = ٥٣٦٨.٣٧ + ٨٠٥٢.٥٦ + ٨٠٥٢.٥٦ = ٢١٤٧٣.٤٩

ويتم حساب ترتيب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه بعد إضافة الفروق فى الأسعار إلى إجمالى قيمة الأعمال المنفذه كل ثلاثة أشهر تعاقدية.

نظراً لأن المستخلص رقم (٧) هو ختامى تنفيذ الأعمال فيتم قبل صرف المستخلص الأتى:

أ- إضافة قيمة التعويض إلى قيمة المستخلصات.

ب- حساب ترتيب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه بعد تطبيق ذات المعادلة على العطاءات الأخرى.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مثال (٢) بالمتر المسطح بياض التخشين الداخلى:

مكونات البند المتغير ضمن شروط الطرح والتى حددتها الجهة الإدارية	المعامل من واقع عطاء المقاول (المظروف الفنى)
الأسمنت	٤٠%
الرمل	٣٠%

فإذا علمت أن:

- تاريخ فتح المظاريف الفنية ٢٠٠٨/١٠/١
- مدة تنفيذ العملية ٦ أشهر – تبدأ من استلام الموقع خالياً من الموانع
- تاريخ بدء التنفيذ الفعلى ٢٠٠٩/٥/١ –بعد ٧ أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- البرنامج الزمنى للتنفيذ ١٥٠٠م٢/شهر
- الكمية المطلوب تنفيذها ٩٠٠٠م٢– فئة البند من واقع عطاء المقاول ١٠ جنيه
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ – فتح المظاريف الفنية
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ – فتح المظاريف الفنية
- قام المقاول بإنهاء الأعمال فى المواعيد المحددة طبقاً للبرنامج الزمنى المتفق عليه وتم صرف المستخلصات فى المواعيد المحددة.

بتطبيق معادلة تغير الأسعار أحسب قيمة التعويض أو الخصم الواجب صرفه للمقاول أو خصمه منه.

١- المستخلص رقم (١) ١٥٠٠م٢ نهاية شهر ٢٠٠٩/٥

- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢.١ مرفق(١)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٧.١ مرفق (٢)
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٩/٥ (تاريخ المحاسبة للمستخلص رقم ١) ١٧٩.٤ مرفق(١٣)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٩/٥ (تاريخ المحاسبة للمستخلص رقم ١) ١٦٧.١ مرفق (١٠)

قيمـــــة التعـــــويض = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار

$$= ١٥٠٠م^٢ \times ١٠جنيه \times ٤٠\% \times \frac{١٧٩.٤ - ١٦٢.١}{١٦٢.١}$$

$$+ ١٥٠٠م^٢ \times ١٠جنيه \times ٣٠\% \times \frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$$

= ٦٠٠٠ × ١٧.٣/١٦٢.١ + ١٥٠٠٠ × صفر

= ٦٤٠.٣٥ + صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٦٤٠.٣٥ جنيه

ملحوظـــــــــــــــة: لا يتم صرف قيمة التعويض إلا فى نهاية الثلاثة أشهر تعاقدية والتى تبدأ بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو بدء التنفيذ الفعلى أيهما أبعد.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٢- المستخلص رقم (٢) ١٥٠٠م٢ نهاية شهر ٢٠٠٩/٦

- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢.١ مرفق(١)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٧.١ مرفق (٢)
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٩/٦ (تاريخ المحاسبة) ١٧٩.٤ مرفق(١٣)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٩/٦ (تاريخ المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق (١٠)

قيمـــــة التعـــــويض = ١٥٠٠م٢ × ١٠جنيه × ٤٠% × (١٧٩.٤ – ١٦٢.١) / ١٦٢.١

+ ١٥٠٠م٢ × ١٠جنيه × ٣٠% × (١٦٧.١ – ١٦٧.١) / ١٦٧.١

= ٦٠٠٠ × ١٧٩.٤/١٦٢.١ + ١٥٠٠٠ × صفر

= ٦٤٠.٣٥ + صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٦٤٠.٣٥ جنيه

ملحوظـــــــــــــــة: لا يتم صرف قيمة التعويض إلا فى نهاية الثلاثة أشهر تعاقدية.

٣- المستخلص رقم (٣) ١٥٠٠م٢ نهاية شهر ٢٠٠٩/٧

- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢.١ مرفق(١)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٧.١ مرفق (٢)
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٩/٧ (تاريخ المحاسبة) ١٨٢.٦ مرفق(١٣)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٩/٧ (تاريخ المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق (١٠)

قيمـــــة التعـــــويض = ١٥٠٠م٢ × ١٠جنيه × ٤٠% × (١٨٢.٦ – ١٦٢.١) / ١٦٢.١

+ ١٥٠٠م٢ × ١٠جنيه × ٣٠% × (١٦٧.١ – ١٦٧.١) / ١٦٧.١

= ٦٠٠٠ × ١٨٢.٦/١٦٢.١ + ١٥٠٠٠ × صفر

= ٧٥٨.٧٩ + صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٧٥٨.٧٩ جنيه

ملحوظـــــــــــــــة: يتم فى نهاية الثلاثة أشهر تعاقدية صرف قيمة التعويض للمقاول عن المستخلصات أرقام (١)، (٢)، (٣) وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ المطالبة.

قيمـــــة التعـــــويض= ٦٤٠.٣٥ + ٦٤٠.٣٥ + ٧٥٨.٧٩ = ٢٠٣٩.٤٩ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٤- المستخلص رقم (٤) ١٥٠٠م^{٣} نهاية شهر ٢٠٠٩/٨

- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢.١ مرفق(١)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٧.١ مرفق (٢)
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٩/٨ (تاريخ المحاسبة) ١٨٢.٦ مرفق(١٧)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٩/٨ (تاريخ المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق (٢١)

قيمـــــة التعـــــويض = ١٥٠٠م^{٢} × ١٠جنيه × ٤٠% × $\frac{١٨٢.٦ - ١٦٢.١}{١٦٢.١}$

+ ١٥٠٠م^{٢} × ١٠جنيه × ٣٠% × $\frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$

= ٦٠٠٠ × ٢٠.٥/١٦٢.١ + ١٥٠٠٠ × صفر

= ٧٥٨.٧٩ + صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٧٥٨.٧٩ جنيه

ملحوظـــــــــــــــة: يعلى قيمة التعويض إلى نهاية الثلاثة أشهر التعاقدية التالية.

٥- المستخلص رقم (٥) ١٥٠٠م^{٣} نهاية شهر ٢٠٠٩/٩

- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢.١ مرفق(١)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٧.١ مرفق (٢)
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٩/٩ (تاريخ المحاسبة) ١٨٢.٦ مرفق(١٧)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٩/٩ (تاريخ المحاسبة) ١٦٧.١ مرفق (٢١)

قيمـــــة التعـــــويض = ١٥٠٠م^{٢} × ١٠جنيه × ٤٠% × $\frac{١٨٢.٦ - ١٦٢.١}{١٦٢.١}$

+ ١٥٠٠م^{٢} × ١٠جنيه × ٣٠% × $\frac{١٦٧.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$

= ٦٠٠٠ × ٢٠.٥/١٦٢.١ + ١٥٠٠٠ × صفر

= ٧٥٨.٧٩ + صفر

❖ قيمـــة التعـــويض= ٧٥٨.٧٩ جنيه

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

٦- المستخلص رقم (٦) ١٥٠٠م^{٣} نهاية شهر ٢٠٠٩/١٠

- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٢.١ مرفق(١)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٨/١٠ (تاريخ فتح المظاريف الفنية) ١٦٧.١ مرفق (٢)
- الرقم القياسى للأسمنت ٢٠٠٩/١٠ (تاريخ المحاسبة) ١٨٢.٦ مرفق(٢٣)
- الرقم القياسى للرمل ٢٠٠٩/١٠ (تاريخ المحاسبة) ١٨٦.١ مرفق (٢٢)

قيمـــــة التعـــــويض = ١٥٠٠م^{٢} × ١٠جنيه × ٤٠% × $\frac{١٨٢.٦ - ١٦٢.١}{١٦٢.١}$

+ ١٥٠٠م^{٢} × ١٠جنيه × ٣٠% × $\frac{١٨٦.١ - ١٦٧.١}{١٦٧.١}$

= ٦٠٠٠ × ٢٠.٥/١٦٢.١ + ٤٥٠٠ × ١٩/١٦٧.١

= ٧٥٨.٧٩ + ٥١١.٧٠

❖ قيمـــة التعـــويض= ١٢٧٠.٤٩ جنيه

قيمة التعويض فى نهاية الثلاثـــــة أشـــــهر= ٧٥٨.٧٩ + ٧٥٨.٧٩ + ١٢٧٠.٤٩ = ٢٧٨٨.٠٧ جنيه

ملحوظـــــــــــــــة: قبل صرف المستخلص الختامى يتم إجراء التسوية النهائية باحتساب ترتيب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطاءه بعد تطبيق ذات المعادلة على العطاءات الأخرى.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

خامساً: كيفية احتساب فروق الأسعار عند أختلاف كميات التنفيذ الفعلى عن كميات البرنامج الزمنى خلال المدة المحددة لتنفيذ العملية.

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية و لا يجوز بيعها

الحالة الأولى:

- فى حالة تطابق الكميات الشهرية الواردة بالبرنامج الزمنى المُعتمد وتعديلاته للكميات المنفذة على الطبيعة يتم تعديل قيمة العقد رفعاً أو خفضاً كل ثلاثة أشهر تعاقدية طبقاً للأرقام القياسية لكل شهر على حده والصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء من واقع مُستخلص منفصل، وذلك طبقاً للجدول التالى:

البند	الشهر الأول	الشهر الثانى	الشهر الثالث
الكمية طبقاً للبرنامج الزمنى	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠
الكميـــــــة المُنفـــــــذة	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠
الكميـة التـى يُحاسـب عليهـا	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠

الحالة الثانية:

- فى حالة تطابق الكميات الربع سنوية (ثلاثة أشهر) الواردة بالبرنامج الزمنى المُعتمد وتعديلاته للكميات المُنفذة والواردة بالمستخلصات الجارية وبحد أقصى الكمية الواردة بالبرنامج الزمنى، تتم مُحاسبة المقاول عن قيمة فروق الأسعار طبقاً للكميات المُنفذة والواردة بالمستخلصات الجارية طبقاً للأرقام القياسية لكل شهر على حده بما لا يجاوز قيمة فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمنى وتعديلاته وذلك طبقاً للجدول التالى:

البند	الشهر الأول	الشهر الثانى	الشهر الثالث	إجمالى الكمية
الكمية طبقاً للبرنامج الزمنى	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٥٥٠
الكميـــــــة المُنفـــــــذة	٥٠	١٥٠	٣٥٠	٥٥٠
الكميـة التـى يُحاسـب عليهـا	٥٠	١٥٠	٣٥٠	٥٥٠

- إذا كانت قيمة فروق الأسعار عن الكميات المُنفذة خلال الثلاثة أشهر تعاقدية طبقاً للبرنامج الزمنى (١٠٠٠ جنيه) – بينما كانت قيمة فروق الأسعار طبقاً للتنفيذ الفعلى (١١٠٠ جنيه) فتكون قيمة التعويض (١٠٠٠ جنيه) "وذلك بما لا يجاوز قيمة فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمنى".
- إذا كانت قيمة فروق الأسعار عن الكميات المُنفذة خلال الثلاثة أشهر تعاقدية طبقاً للبرنامج الزمنى (٩٠٠ جنيه) بينما كانت فروق الأسعار طبقاً للتنفيذ الفعلى (٨٠٠ جنيه) فتكون قيمة التعويض (٨٠٠ جنيه) "وذلك بما لا يجاوز قيمة فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمنى والأصلح للجهة الإدارية".

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة تجارية ولا يجوز بيعها

الحالة الثالثة:

- فى حالة تنفيذ الأعمال خلال فترة الثلاثة أشهر بكميات أقل من الكميات الواردة بالبرنامج الزمنى المُعتمد وتعديلاته يتم حساب قيمة فروق الأسعار للكميات المُنفذة فعلياً طبقاً للأرقام القياسية لكل شهر على حده طبقاً للجدول التالى:

البند	الشهر الأول	الشهر الثانى	الشهر الثالث	إجمالى الكمية
الكمية طبقاً للبرنامج الزمنى	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٥٥٠
الكميـــــــة المُنفـــــــذة	٥٠	١٠٠	١٥٠	٣٠٠
الكميـة التـى يُحاسـب عليهـا	٥٠	١٠٠	١٥٠	٣٠٠

الحالة الرابعة:

- فى حالة تنفيذ الأعمال خلال فترة الثلاثة أشهر بكميات أعلى من الكميات الواردة بالبرنامج الزمنى المُعتمد وتعديلاته يتم حساب قيمة فروق الأسعار طبقاً للكميات المُنفذة والواردة بالمُستخلصات الجارية بما لا يجاوز قيمة فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمنى وتعديلاته وتتم التعلية والتسوية لقيمة فروق الأسعار عن الكميات الزائدة المُنفذة عند ختامى العملية بمعامل التغير المُحاسبى الأصلح للجهة الإدارية سواءً كان فى شهر التنفيذ الفعلى أو الشهر المُحدد بالبرنامج الزمنى وتعديلاته أيهما أقل شريطة إنتهاء العقد فى الميعاد القانونى المُتفق عليه مع تطبيق أولوية العطاء وذلك طبقاً للجدول التالى:

البند	الشهر الأول	الشهر الثانى	الشهر الثالث	إجمالى الكمية
الكميـة طبقـاً للبرنـامج الزمنـى	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٥٥٠
الكميـــــــة المُنفـــــــذة	١٥٠	٢٥٠	٤٠٠	٨٠٠
الكمية التى يُحاسب عليها عند نهايـة الثلاثـة أشـهر التعاقديـة	١٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٥٥٠
الكميـــة التـــى يـــتم تعليتهـــا ومُحاسبتها مع ختامى المشروع	٥٠	٥٠	١٥٠	٢٥٠

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة تجريبية ولا يجوز بيعها

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

صور لبعض نشرات الأرقام القياسية

الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء

يمكن الإطلاع على نشرات الأرقام القياسية عن طريق زيارة موقع الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء www.capmas.gov.eg

مرفق (١)

PPI according to I.S.I.C.
For Nov. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الارقام القياسيه لاسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر نوفمبر ٢٠٠٨
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم (٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الاقتصادي
	نوفمبر Nov. 2007	أكتوبر Oct. 2008	نوفمبر Nov. 2007	نوفمبر Nov. 2008	أكتوبر Oct. 2008	
(14) Manufacture of other non-metallic mineral products	**20.0**	**0.0**	**116.6**	**140.0**	**140.0**	**(١٤) منتجات تعدينية غير معدنية**
Manufacture of glass and glass products	**6.3**	**0.0**	**100.5**	**106.9**	**106.9**	**الزجاج ومنتجاته**
Manufacture of flat glass, including wired, coloured or tinted flat glass	26.8	0.0	100.2	127.1	127.1	الزجاج المسطح
Manufacture of bottles and other containers of glass or crystal	0.0	0.0	101.2	101.2	101.2	أدوات المائدة والعبوات الزجاجية
Manufacture of laboratory, hygienic or pharmaceuticall glassware	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أدوات زجاجية للإستخدام المعملي
Manufacture of clay building materials	**27.4**	**0.0**	**103.6**	**132.0**	**132.0**	**الطوب الطفلي و السيراميك**
Manufacture of structural non-refractory clay building materials.	80.2	0.0	101.8	189.7	189.7	الطوب الطفلي
Manufacture of non-refractory ceramic hearth or wall tiles, mosaic cubes etc.	9.0	0.0	104.1	113.5	113.5	السيراميك
Manufacture of other porcellain and ceramic products	**4.7**	**0.0**	**100.4**	**105.1**	**105.1**	**منتجات الخزف والصيني**
Ceramic tableware, kitchenware, other household articles and toilet articles	17.7	0.0	103.8	122.1	122.1	أدوات منزلية
Sanitary Ware	3.0	0.0	100.0	103.0	103.0	أدوات صحية
Manufacture of cement, lime and plaster	**77.9**	**0.0**	**129.4**	**159.0**	**159.0**	**الأسمنت**
Portland cement, aluminous cement, slag cement and similar hydraulic cements	21.0	0.0	133.9	162.1	162.1	الأسمنت المائي والبورتلاند
Iron cement	33.9	0.0	148.2	198.5	198.5	الأسمنت الحديدي
Quicklime, slaked lime and hydraulic lime	32.9	0.0	102.1	135.7	135.7	الجبس
Manufacture of articles of concrete, cement and plaster	**12.0**	**0.0**	**107.4**	**121.0**	**121.0**	**منتجات من الخرسانة والأسمنت**
Tiles of cement	14.7	0.0	102.6	117.6	117.6	البلاط الأسمنتي
Other articles of cement, concrete or artificial stone	12.0	0.0	109.9	123.0	123.0	أنابيب ومواسير وأحواض وخزانات
bricks of cement	5.6	0.0	100.0	105.6	105.6	الطوب الأسمنتي
Cutting, shaping and finishing of stone	**4.1**	**0.0**	**100.0**	**104.1**	**104.1**	**الرخام والجرانيت**

يتم تطبيق معادلة تغير الأسعار وفقاً لأحكام القانون رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٨ بشأن تعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن المناقصات والمزايدات
نسخة مجانية غير مخصصة للبيع

مرفق (٢)

PPI according to I.S.I.C.

For Nov. 2008
2004/2005=100

Table (3) Mining and Quarrying

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي

عن شهر نوفمبر ٢٠٠٨
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠

جدول رقم (٣) التعدين وإستغلال المحاجر

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الإقتصادى
	نوفمبر Nov. 2007	أكتوبر Oct. 2008	نوفمبر Nov. 2007	نوفمبر Nov. 2008	أكتوبر Oct. 2008	
B - Mining and Quarrying	**-36.7**	**-21.8**	**170.1**	**107.6**	**137.7**	**ب - التعدين و إستغلال المحاجر**
(1) Extraction of crude petroleum and natural gas	-37.0	-22.0	170.7	107.5	137.7	(١) البترول الخام و الغاز الطبيعي
Extraction of crude petroleum	-46.8	-29.6	209.6	111.6	158.6	البترول الخام
Extraction of natural gas	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الغاز الطبيعي
(2) Other mining and quarrying	21.1	0.0	105.2	127.4	127.4	(٢) التعدين و إستغلال المحاجر الأخرى
Quarrying of stone, sand and clay	49.3	0.0	111.9	167.1	167.1	الرمل والزلط
Mining of chemical and fertilizer minerals	15.8	0.0	103.6	120.0	120.0	المعادن الكيمائية والأسمدة الطبيعية
Extraction of salt	16.7	0.0	105.9	123.5	123.5	الملح

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية وغير قابلة للبيع

مرفق (٣)

PPI according to I.S.I.C.
For Nov. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقاً للنشاط الإقتصادي
عن شهر نوفمبر ٢٠٠٨
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
ملحق جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	نوفمبر Nov. 2007	أكتوبر Oct. 2008	نوفمبر Nov. 2007	نوفمبر Nov. 2008	أكتوبر Oct. 2008	
(10) Manufacture of coke and refined petroleum products	**43.0**	**0.0**	**124.7**	**178.4**	**178.4**	**(١٠) فحم الكوك و المنتجات النفطيه**
Manufacture of coke oven products	**82.2**	**0.0**	**111.0**	**202.3**	**202.3**	منتجات أفران الكوك
Manufacture of refined petroleum products	**40.9**	**0.0**	**125.5**	**176.9**	**176.9**	منتجات تكرير البترول
Production of motor fuel: gasoline, kerosene etc.	62.6	0.0	120.1	183.1	183.1	وقود سائل (بنزين وكيروسين وسولار)
Production of fuel ethane, propane, butane etc.	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الوقود الغازي (الإيثان -البيوتان - البروبان)
Manufacture of oil-based lubricating oils or greases	9.6	0.0	146.9	150.6	150.6	زيوت التشحيم
Manufacture of products: road coverings	120.5	0.0	100.9	222.6	222.6	[illegible] (القار)
(11) Manufacture of chemicals and chemical products	**27.8**	**0.0**	**112.0**	**143.1**	**143.1**	**(١١) المواد و المنتجات الكيميائية**
Manufacture of basic chemicals	**24.5**	**0.0**	**123.1**	**153.3**	**153.3**	المواد الكيميائيه الأساسيه
Manufacture of inorganic acids except nitric acid	51.6	0.0	115.9	175.7	175.7	الأحماض
Manufacture of alkalis, lyes and other inorganic bases except ammonia	11.6	0.0	106.0	110.2	110.2	القلويات
Manufacture of dyes and pigments	24.7	0.0	100.0	124.7	124.7	مواد الصباغة
Manufacture of basic organic chemicals	18.0	0.0	121.7	143.5	143.5	الكحولات
Manufacture of solvent	0.0	0.0	312.0	312.0	312.0	المذيبات
Manufacture of liquefied or compressed inorganic industrial gases	0.0	0.0	119.3	119.3	119.3	الغازات الصناعية
Manufacture of fertilizers and nitrogen compounds	**54.7**	**0.0**	**121.0**	**187.2**	**187.2**	**الأسمدة النتروجينيه الأزوتيه الفوسفاتية**
Manufacture of straight or complex nitrogenous fertilizers	51.4	0.0	107.3	102.4	102.4	الأسمدة النتروجينية الأزوتية
Manufacture of straight or complex phosphate fertilizers	67.7	0.0	244.5	410.0	410.0	الأسمدة الفوسفاتيه
Manufacture of pesticides and other agrochemical products	**3.9**	**0.0**	**123.1**	**127.9**	**127.9**	**المبيدات**
Manufacture of disinfectants (for agricultural and other use)	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	المطهرات الزراعية
Manufacture of household insecticides	7.4	0.0	155.3	166.7	166.7	المبيدات المنزلية

تم تطبيق معادلة تغير الأسعار وجاري تعديلها أسبوعياً

مرفق (٤)

PPI according to I.S.I.C.
For Nov. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقاً للنشاط الاقتصادي
عن شهر نوفمبر ٢٠٠٨
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم (٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From نوفمبر Nov 2007	نسبة التغير % عن Percent Change From أكتوبر Oct 2008	الرقم القياسي Index Number نوفمبر Nov 2007	الرقم القياسي Index Number نوفمبر Nov 2008	الرقم القياسي Index Number أكتوبر Oct 2008	النشاط الاقتصادي
(15) Manufacture of basic metals	**39.9**	**-19.4**	**133.3**	**186.4**	**231.1**	**(١٥) المعادن**
Manufacture of basic iron and steel	**48.3**	**-21.4**	**132.7**	**196.8**	**250.3**	الحديد والصلب
Production of pig iron, blocks or other primary forms	128.3	0.0	131.7	300.0	300.0	كتل وقطاعات من الحديد والصلب
Manufacture of Bars and rods, hot-rolled	31.7	-27.8	132.9	175.0	242.3	حديد التسليح
Manufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, other than seamless, of iron or steel	46.4	0.0	110.3	161.4	161.4	مواسير صلب ملحومة
Manufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, seamless, of iron (other than cast iron) or steel	42.6	0.0	151.6	216.2	216.2	مواسير صلب مسحوبة
Manufacture of Flat-rolled products of iron or non-alloy steel, not further worked than hot-rolled	46.3	0.0	120.4	180.2	180.2	أنابيب ومواسير وألواح حديدية
Manufacture of Angles, shapes and sections	67.4	0.0	128.1	214.4	214.4	زوايا وكمرات معدنية
Manufacture of basic precious and other non-ferrous metals	**-2.4**	**0.0**	**136.0**	**132.7**	**132.7**	**معادن أخرى**
Semi-finished products of aluminium or aluminium alloys	-4.9	0.0	134.2	127.7	127.7	الألومنيوم
Manufacture of Wire of aluminium and copper	2.7	0.0	180.4	185.2	185.2	أسلاك من الألومنيوم و النحاس
Manufacture of Lead, zinc and tin products	75.9	0.0	154.1	271.1	271.1	منتجات الرصاص و الزنك و القصدير
Production of copper alloys and related products	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أقراص وألواح من النحاس
(16) Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	**3.9**	**0.0**	**139.0**	**147.3**	**147.3**	**(١٦) منتجات معدنية عدا الماكينات و المعدات**
Manufacture of structural metal products	**5.0**	**0.0**	**100.0**	**105.0**	**105.0**	**منتجات معدنية إنشائية**
Manufacture of tanks, reservoirs and containers of metal	**0.0**	**0.0**	**177.2**	**177.2**	**177.2**	**صهاريج وخزانات وأوعية معدنية**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مرفق (٥)

PPI according to I.S.I.C.
For Nov. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقاً للنشاط الإقتصادي
عن شهر نوفمبر ٢٠٠٨
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم (٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	Percent Change From: Nov. 2007	Percent Change From: Oct. 2008	Index Number: Nov. 2007	Index Number: Nov. 2008	Index Number: Oct. 2008	النشاط الاقتصادي
(19) Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	7.4	0.0	122.0	131.0	131.0	(١٩) الآلات و المعدات الأخرى
Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines	6.0	0.0	124.0	131.5	131.5	المحركات والتربينات
Manufacture of other pumps, compressors, taps and valves	25.0	0.0	142.0	170.3	170.3	المضخات والصنابير والمنفثات والصمامات
Manufacture of lifting and handling equipment	0.0	0.0	157.0	157.0	157.0	معدات الرفع و المناولة (المساعد)
Manufacture of other general-purpose machinery	3.0	0.0	104.8	107.9	107.9	الآلات ذات الأغراض العامة
Refrigerating and freezing equipment except household type equipment	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الأجهزة [illegible]
Air conditioning machines	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أجهزة ومعدات التكييف
Fire extinguishers	13.6	0.0	126.3	143.3	143.3	أجهزة إطفاء الحريق
Manufacture of agricultural and forestry machinery	2.5	0.0	131.6	134.8	134.8	الآلات المستخدمة في الزراعة
Agricultural tractors	0.0	0.0	135.6	135.6	135.6	الجرارات الزراعية
Soil machinery	5.3	0.0	127.2	134.0	134.0	الآلات الزراعية
Manufacture of machinery for mining, quarrying and construction	0.0	0.0	116.3	116.3	116.3	الآلات و معدات التشييد والبناء
Manufacture of machinery for food, beverage and tobacco processing	30.2	0.0	100.0	130.2	130.2	الآلات تجهيز الأغذية والمشروبات والتبغ
(20) Manufacture of motor vehicles, trailers and semi trailers	11.9	0.0	120.5	134.8	134.8	(٢٠) وسائل النقل
Manufacture of motor vehicles	11.9	0.0	120.5	134.8	134.8	سيارات الركوب
Road tractors for semi-trailers	1.2	0.0	123.6	125.1	125.1	[illegible] النقل
Motor vehicles, for the transport of persons,	24.3	0.0	136.9	170.2	170.2	الأتوبيسات
(21) Manufacture of other transport equipment	0.3	0.0	112.3	112.7	112.7	(٢١) وسائل النقل الأخرى
Manufacture of railway locomotives and rolling stock	0.0	0.0	112.5	112.5	112.5	قاطرات السكك الحديدية
Manufacture of motorcycles	0.0	0.0	113.5	113.5	113.5	الموتوسيكلات
Manufacture of bicycles and invalid carriages	12.6	0.0	102.9	115.8	115.8	الدراجات

للإطلاع فقط
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مرفق (٦)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر يوليو 2008
100= 2005/2004
تابع جدول رقم(4) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الإقتصادى
	يوليو Jul. 2007	يونيو Jun. 2008	يوليو Jul. 2007	يوليو Jul. 2008	يونيو Jun. 2008	
(7) Manufacture of wood and of products of wood	**31.2**	**0.0**	**108.9**	**142.8**	**142.8**	**(7) الخشب و منتجاته**
Manufacture of veneer sheets; Manufacture of plywood, laminboard, particle	**37.2**	**0.0**	**106.0**	**145.4**	**145.4**	**الخشب**
Manufacture of veneer sheets making plywood or other purposes	37.5	0.0	100.8	138.6	138.6	الخشب الأبلكاش والقشرة والباتوه
Manufacture of particle board and fibreboard	36.6	0.0	115.3	157.5	157.5	ألواح من الخشب الحبيبى المضغوط
Manufacture of builders' carpentry and joinery	**18.4**	**0.0**	**115.5**	**136.8**	**136.8**	**منتجات خشبية مستخدمة فى التشييد والبناء**
(8) Manufacture of paper and paper products	**6.1**	**0.2**	**102.4**	**108.7**	**108.5**	**(8) الورق و منتجاته**
Manufacture of pulp, paper and paperboard	**9.5**	**0.0**	**100.7**	**110.3**	**110.3**	**الورق**
Manufacture of bleached, semi-bleached or unbleached paper	10.1	0.0	100.0	110.1	110.1	ورق الكتابة والطباعة والرسم
Manufacture of coating, covering and impregnation of paper and paperboard	2.4	0.0	111.1	113.8	113.8	ورق اللف والتغليف
Manufacture of corrugated paper and paperboard and of containers of paper	**5.6**	**0.0**	**100.0**	**105.6**	**105.6**	**الورق المقوى**
Manufacture of other articles of paper and paperboard	**0.6**	**0.6**	**107.7**	**108.4**	**107.7**	**منتجات أخرى من الورق والورق المقوى**
Manufacture of household and personal hygiene paper and cellulose wadding products	0.3	0.3	109.8	110.1	109.8	ورق التواليت والمناديل
Manufacture of sanitary towels and tampons, napkins and napkin liners for babies	1.6	1.6	101.8	103.4	101.8	فوط صحية وحفاضات الأطفال
(9) Printing and reproduction of recorded media	**0.9**	**0.0**	**108.4**	**109.3**	**109.3**	**(9) الطباعة**
Printing	**0.9**	**0.0**	**108.4**	**109.3**	**109.3**	**طباعة الكتب والمطبوعات**
Printing books and brochures, music and music manuscripts	0.0	0.0	111.2	111.2	111.2	طباعة الكتب والكتيبات الموسيقية
Printing of business forms and other commercial printed matter	1.0	0.0	106.9	108.0	108.0	طباعة الدفاتر التجارية وما إلى ذلك
Printing of personal stationery and other printed matter	4.5	0.0	104.2	108.9	108.9	تسطير ورق وطباعة كراسات تستخدم فى الكتابة

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة لاحقة صادرة عن الهيئة العامة للشراء

مرفق (٧)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر يوليو 2008
100= 2005/2004
تابع جدول رقم(4) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	يوليو Jul. 2007	يونيو Jun. 2008	يوليو Jul. 2007	يوليو Jul. 2008	يونيو Jun. 2008	
(10) Manufacture of coke and refined petroleum products	**41.3**	**2.1**	**124.5**	**175.9**	**172.4**	**(10) فحم الكوك و المنتجات النفطية**
Manufacture of coke oven products	**57.7**	**19.6**	**106.4**	**167.8**	**140.3**	**منتجات أفران الكوك**
Manufacture of refined petroleum products	**40.5**	**1.2**	**125.5**	**176.4**	**174.3**	**منتجات تكرير البترول**
Production of motor fuel: gasoline, kerosene etc.	52.4	0.0	120.1	183.0	183.0	وقود سائل (بنزين وكيروسين ومولار)
Production of fuel ethane, propane, butane etc.	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الوقود الغازى (الإيثال-البيوتان - البروبان)
Manufacture of oil-based lubricating oils or greases	7.1	0.7	140.9	157.3	147.5	زيوت التشحيم
Manufacture of products road coverings	103.8	0.0	100.9	205.6	205.6	أسفلت الرصف (القار)
(11) Manufacture of chemicals and chemical products	**27.0**	**4.5**	**109.4**	**139.0**	**133.0**	**(11) المواد و المنتجات الكيميائية**
Manufacture of basic chemicals	**27.0**	**5.2**	**120.5**	**153.0**	**145.4**	**المواد الكيميائية الأساسية**
Manufacture of inorganic acids except nitric acid	61.8	13.4	108.6	175.7	154.9	الأحماض
Manufacture of alkalis, lyes and other inorganic bases except ammonia	11.5	0.0	106.9	119.2	119.2	القلويات
Manufacture of dyes and pigments	24.7	0.0	100.0	124.7	124.7	مواد الصباغة
Manufacture of basic organic chemicals	11.6	1.3	121.7	135.8	134.1	الكحولات
Manufacture of solvent	0.0	0.0	312.8	312.8	312.8	المذيبات
Manufacture of liquefied or compressed inorganic industrial gases	0.0	0.0	119.3	119.3	119.3	الغازات الصناعية
Manufacture of fertilizers and nitrogen compounds	**67.2**	**6.7**	**112.0**	**187.2**	**175.4**	**الأسمدة النتروجينية الأزوتية - الفوسفاتية**
Manufacture of straight or complex nitrogenous fertilizers	52.9	0.0	106.2	162.4	162.4	الأسمدة النتروجينية الأزوتية
Manufacture of straight or complex phosphatic fertilizers	150.9	40.4	163.4	410.0	292.0	الأسمدة الفوسفاتية
Manufacture of pesticides and other agrochemical products	**0.8**	**0.0**	**122.1**	**123.1**	**123.1**	**المبيدات**
Manufacture of disinfectants (for agricultural and other use)	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	المبيدات الزراعية
Manufacture of household insecticides	1.6	0.0	152.8	155.3	155.3	المبيدات المنزلية

دليل تطبيق معادلة تغيير الأسعار
نسخة مجانية غير قابلة للتداول

مرفق (٨)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الاقتصادي
عن شهر يوليو ٢٠٠٨
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الاقتصادي
	يوليو Jul. 2007	يونيو Jun. 2008	يوليو Jul. 2007	يوليو Jul. 2008	يونيو Jun. 2008	
(14) Manufacture of other non-metallic mineral products	22.1	4.4	113.5	138.6	132.8	(١٤) منتجات تعدينية غير معدنية
Manufacture of glass and glass products	4.8	0.0	100.5	105.5	105.5	الزجاج ومنتجاته
Manufacture of flat glass, including wired, coloured or tinted flat glass	20.9	0.0	100.2	121.2	121.2	الزجاج المسطح
Manufacture of bottles and other containers of glass or crystal	0.0	0.0	101.2	101.2	101.2	أدوات المائدة والعبوات الزجاجية
Manufacture of laboratory, hygienic or pharmaceutical glassware	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أدوات زجاجية للإستخدام المعملي
Manufacture of clay building materials	26.5	5.7	103.6	131.0	124.0	**الطوب الطفلي و السيراميك**
Manufacture of structural non-refractory clay building materials:	82.5	0.0	101.8	185.8	185.8	الطوب الطفلي
Manufacture of non-refractory ceramic hearth or wall tiles, mosaic cubes etc.	9.0	9.0	104.1	113.5	104.1	السيراميك
Manufacture of other porcelain and ceramic products	16.7	8.4	100.4	117.2	108.1	منتجات الخزف والصيني
Ceramic tableware, kitchenware, other household articles and toilet articles	17.7	0.0	103.8	122.1	122.1	أدوات منزلية
Sanitary Ware	16.6	9.5	100.0	116.6	106.5	أدوات صحية
Manufacture of cement, lime and plaster	26.7	5.1	123.3	156.2	148.6	**الأسمنت**
Portland cement, aluminous cement, slag cement and similar hydraulic cements	25.4	4.5	126.5	158.6	151.8	الأسمنت المائي والبورتلاند
Iron cement	33.9	6.8	140.2	187.5	185.9	الأسمنت الحديدي
Quicklime, slaked lime and hydraulic lime	32.9	8.6	102.1	135.7	125.0	الجبس
Manufacture of articles of concrete, cement and plaster	11.3	0.0	107.4	119.6	119.6	منتجات من الخرسانة والأسمنت
Tiles of cement	10.2	0.0	102.6	113.1	113.1	البلاط الأسمنتي
Other articles of cement, concrete or artificial stone	12.0	0.0	109.9	123.0	123.0	أنابيب ومواسير وأحواض وخزانات
bricks of cement	5.6	0.0	100.0	105.6	105.6	الطوب الأسمنتي
Cutting, shaping and finishing of stone	4.1	0.0	100.0	104.1	104.1	**الرخام والجرانيت**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مخفضة وغير مجوز تبيعها

مرفق (٩)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2008
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الاقتصادي
عن شهر يوليو 2008
100= 2005/2004
تابع جدول رقم(4) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الاقتصادي
	يوليو Jul. 2007	يونيو Jun. 2008	يوليو Jul. 2007	يوليو Jul. 2008	يونيو Jun. 2008	
(15) Manufacture of basic metals	**84.4**	**9.6**	**133.3**	**245.8**	**224.3**	**(15) المعادن**
Manufacture of basic iron and steel	**100.9**	**10.6**	**132.7**	**266.6**	**241.0**	**الحديد والصلب**
Production of pig iron, blocks or other primary forms	63.3	16.3	131.7	215.0	185.0	كتل وقطاعات من الحديد والصلب
Manufacture of Bars and rods, hot-rolled	111.0	9.7	132.9	280.5	255.8	حديد التسليح
Manufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, other than seamless, of iron or steel	46.4	11.0	110.3	161.4	145.4	مواسير صلب ملحومة
Manufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, seamless, of iron (other than cast iron) or steel	42.6	10.3	151.6	216.2	185.9	**مواسير صلب مسحوبة**
Manufacture of Flat-rolled products of iron or non-alloy steel, not further worked than hot-rolled	66.8	17.1	129.4	215.8	184.2	أنابيب ومواسير والواح حديدية
Manufacture of Angles, shapes and sections	75.4	15.9	128.1	224.7	193.8	زوايا وكمرات معدنية
Manufacture of basic precious and other non-ferrous metals	**1.9**	**0.1**	**136.0**	**138.6**	**138.5**	**معادن أخرى**
Semi-finished products of aluminium or aluminium alloys	0.1	0.1	134.2	134.3	134.2	الألومنيوم
Manufacture of Wire of aluminium and copper	4.1	0.3	180.4	187.8	187.3	أسلاك من الألومنيوم و النحاس
Manufacture of Lead, zinc and tin products	75.9	0.0	154.1	271.1	271.1	منتجات الرصاص و الزنك و القصدير
Production of copper alloys and related products	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أقراص والواح من النحاس
(16) Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	**5.9**	**2.0**	**139.0**	**147.3**	**144.4**	**(16) منتجات معدنية عدا الماكينات و المعدات**
Manufacture of structural metal products	**5.0**	**0.0**	**100.0**	**105.0**	**105.0**	**منتجات معدنية إنشائية**
Manufacture of tanks, reservoirs and containers of metal	**0.0**	**0.0**	**177.2**	**177.2**	**177.2**	**صهاريج وخزانات وأوعية معدنية**

لا تطبق معادلة تغير الأسعار
بمنطقة تعبير
و لا يجوز بيعها

مرفق (١٠)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2009
2004/2005=100
Table (3) Mining and Quarrying

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر يوليه ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
جدول رقم (٣) التعدين وإستغلال المحاجر

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	يوليه Jul. 2008	يونيه Jun. 2009	يوليه Jul. 2008	يوليه Jul. 2009	يونيه Jun. 2009	
B - Mining and Quarrying	**-44.1**	**-4.5**	**229.8**	**128.5**	**134.6**	**ب - التعدين و إستغلال المحاجر**
(1) Extraction of crude petroleum and natural gas	**-44.5**	**-4.6**	**230.6**	**128.1**	**134.2**	**(١) البترول الخام و الغاز الطبيعي**
Extraction of crude petroleum	-52.6	-6.2	302.7	143.6	153.1	البترول الخام
Extraction of natural gas	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الغاز الطبيعي
(2) Other mining and quarrying	**43.7**	**0.0**	**126.5**	**181.8**	**181.8**	**(٢) التعدين و ستغلال المحاجر الأخرى**
Quarrying of stone, sand and clay	3.7	0.0	161.1	167.1	167.1	الرمل والزلط
Mining of chemical and fertilizer minerals	16.7	0.0	120.0	140.0	140.0	المعادن الكيمائية والأسمدة الطبيعية
Extraction of salt	166.7	0.0	123.5	329.4	329.4	الملح

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية وغير قابلة للبيع

مرفق (١١)

PPI according to I.S.I.C.
For May 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الاقتصادي
عن شهر مايو ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادى
	مايو May 2008	أبريل Apr. 2009	مايو May 2008	مايو May 2009	أبريل Apr. 2009	
(10) Manufacture of coke and refined petroleum products	**4.3**	**0.0**	**172.4**	**179.8**	**179.8**	**(١٠) فحم الكوك و المنتجات النفطية**
Manufacture of coke oven products	**41.7**	**0.0**	**140.3**	**198.8**	**198.8**	منتجات أفران الكوك
Manufacture of refined petroleum products	**2.5**	**0.0**	**174.3**	**178.7**	**178.7**	منتجات تكرير البترول
Production of motor fuel: gasoline, kerosene etc	0.0	0.0	183.0	183.1	183.1	وقود سائل (بنزين وكيروسين وسولار)
Production of fuel ethane, propane, butane etc.	8.9	0.0	100.0	108.9	108.9	الوقود الغازى (الإيثان -البيوتان - البروبان)
Manufacture of oil-based lubricating oils or greases	13.4	0.0	147.5	167.2	167.2	زيوت التشحيم
Manufacture of products road coverings	19.9	0.0	205.6	246.5	246.5	أسفلت الرصف (القار)
(11) Manufacture of chemicals and chemical products	**13.3**	**0.0**	**133.0**	**150.7**	**150.7**	**(١١) المواد و المنتجات الكيميائية**
Manufacture of basic chemicals	**11.6**	**0.0**	**145.4**	**162.4**	**162.4**	المواد الكيميائية الأساسية
Manufacture of inorganic acids except nitric acid	19.3	0.0	154.9	184.8	184.8	الأحماض
Manufacture of alkalis, lyes and other inorganic bases except ammonia	11.1	0.0	119.2	132.4	132.4	القلويات
Manufacture of dyes and pigments	8.9	0.0	124.7	135.8	135.8	مواد الصباغة
Manufacture of basic organic chemicals	7.1	0.0	134.1	143.5	143.5	الكحولات
Manufacture of solvent	0.0	0.0	312.8	312.8	312.8	المذيبات
Manufacture of liquefied or compressed inorganic industrial gases	0.0	0.0	119.3	119.3	119.3	الغازات الصناعية
Manufacture of fertilizers and nitrogen compounds	**17.9**	**0.0**	**175.4**	**206.7**	**206.7**	الأسمدة النتروجينية الآزوتية - الفوسفاتية
Manufacture of straight or complex nitrogenous fertilizers	3.1	0.0	162.4	167.4	167.4	الأسمدة النتروجينية الآزوتية
Manufacture of straight or complex phosphatic fertilizers	91.8	0.0	292.0	560.0	560.0	الأسمدة الفوسفاتية
Manufacture of pesticides and other agrochemical products	**4.0**	**0.0**	**123.1**	**128.1**	**128.1**	المبيدات
Manufacture of disinfectants (for agricultural and other use)	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	المبيدات الزراعية
Manufacture of household insecticides	7.7	0.0	155.3	167.2	167.2	المبيدات المنزلية

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

مرفق (١٢)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر يوليه ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الإقتصادى
	يوليه Jul. 2008	يونيه Jun. 2009	يوليه Jul. 2008	يوليه Jul. 2009	يونيه Jun. 2009	
(10) Manufacture of coke and refined petroleum products	**2.2**	**0.0**	**175.9**	**179.9**	**179.9**	**(١٠) فحم الكوك و المنتجات النفطية**
Manufacture of coke oven products	**18.5**	**0.0**	**167.8**	**198.8**	**198.8**	**منتجات أفران الكوك**
Manufacture of refined petroleum products	**1.3**	**0.0**	**176.4**	**178.7**	**178.7**	**منتجات تكرير البترول**
Production of motor fuel: gasoline, kerosene etc.	0.0	0.0	183.0	183.1	183.1	وقود سائل (بنزين وكيروسين وسولار)
Production of fuel ethane, propane, butane etc.	8.9	0.0	100.0	108.9	108.9	الوقود الغازى (الإيثال -البيوتان - البروبان)
Manufacture of oil-based lubricating oils or greases	0.4	0.0	157.3	167.4	167.4	زيوت التشحيم
Manufacture of products road coverings	19.9	0.0	205.6	246.5	246.5	أسفلت الرصف (القار)
(11) Manufacture of chemicals and chemical products	**13.4**	**4.6**	**139.0**	**157.7**	**150.7**	**(١١) المواد و المنتجات الكيميائية**
Manufacture of basic chemicals	**6.2**	**0.0**	**153.0**	**162.4**	**162.4**	**المواد الكيميائية الأساسية**
Manufacture of inorganic acids except nitric acid	5.1	0.0	175.7	184.8	184.8	الأحماض
Manufacture of alkalis, lyes and other inorganic bases except ammonia	11.1	0.0	119.2	132.4	132.4	القلويات
Manufacture of dyes and pigments	8.9	0.0	124.7	135.8	135.8	مواد الصباغة
Manufacture of basic organic chemicals	5.7	0.0	135.8	143.5	143.5	الكحولات
Manufacture of solvent	0.0	0.0	312.8	312.8	312.8	المذيبات
Manufacture of liquefied or compressed inorganic industrial gases	0.0	0.0	119.3	119.3	119.3	الغازات الصناعية
Manufacture of fertilizers and nitrogen compounds	**25.8**	**13.9**	**187.2**	**235.4**	**206.7**	**الأسمدة النتروجينية الأزوتية - الفوسفاتية**
Manufacture of straight or complex nitrogenous fertilizers	22.7	19.0	162.4	199.3	167.4	الأسمدة النتروجينية الأزوتية
Manufacture of straight or complex phosphatic fertilizers	36.6	0.0	410.0	560.0	560.0	الأسمدة الفوسفاتية
Manufacture of pesticides and other agrochemical products	**4.0**	**0.0**	**123.1**	**128.1**	**128.1**	**المبيدات**
Manufacture of disinfectants (for agricultural and other use)	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	المبيدات الزراعية
Manufacture of household insecticides	7.7	0.0	155.3	167.2	167.2	المبيدات المنزلية

نسخة محدثة وغير معدلة لأسعار الأوراق المالية

مرفق (١٣)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر يوليه ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	يوليه Jul. 2008	يونيه Jun. 2009	يوليه Jul. 2008	يوليه Jul. 2009	يونيه Jun. 2009	
(14) Manufacture of other non-metallic mineral products	**8.6**	**1.5**	**138.6**	**150.5**	**148.2**	**(١٤) منتجات تعدينية غير معدنية**
Manufacture of glass and glass products	**-4.3**	**2.1**	**105.5**	**101.0**	**98.9**	**الزجاج ومنتجاته**
Manufacture of flat glass, including wired, coloured or tinted flat glass	-15.7	9.5	121.2	102.2	93.3	الزجاج المسطح
Manufacture of bottles and other containers of glass or crystal	0.0	0.0	101.2	101.2	101.2	أدوات المائدة والحبوات الزجاجية
Manufacture of laboratory, hygienic or pharmaceutical glassware	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أدوات زجاجية للإستخدام المعملي
Manufacture of clay building materials	**7.8**	**1.5**	**131.0**	**141.2**	**139.1**	**الطوب الطفلي و السيراميك**
Manufacture of structural non-refractory clay building materials:	8.8	0.9	185.8	202.3	200.4	الطوب الطفلي
Manufacture of non-refractory ceramic hearth or wall tiles, mosaic cubes etc.	7.2	1.8	113.5	121.6	119.5	السيراميك
Manufacture of other porcelain and ceramic products	**-10.3**	**0.0**	**117.2**	**105.1**	**105.1**	**منتجات الخزف والصيني**
Ceramic tableware, kitchenware, other household articles and toilet articles	0.0	0.0	122.1	122.1	122.1	أدوات منزلية
Sanitary Ware	-11.6	0.0	116.6	103.0	103.0	أدوات صحية
Manufacture of cement, lime and plaster	**13.3**	**1.5**	**156.2**	**177.0**	**174.3**	**الأسمنت**
Portland cement, aluminous cement, slag cement and similar hydraulic cements	15.1	1.8	158.6	182.6	179.4	الأسمنت المائي والبورتلاند
Iron cement	12.7	0.0	198.5	223.6	223.6	الأسمنت الحديدي
Quicklime, slaked lime and hydraulic lime	2.2	0.0	135.7	138.7	138.7	الجبس
Manufacture of articles of concrete, cement and plaster	**3.1**	**1.9**	**119.6**	**123.3**	**121.0**	**منتجات من الخرسانة والأسمنت**
Tiles of cement	10.7	6.4	113.1	125.2	117.6	البلاط الأسمنتي
Other articles of cement, concrete or artificial stone	0.0	0.0	123.0	123.0	123.0	أنابيب ومواسير وأحواض وخزانات
bricks of cement	0.0	0.0	105.6	105.6	105.6	الطوب الأسمنتي
Cutting, shaping and finishing of stone	**-3.4**	**0.0**	**104.1**	**100.5**	**100.5**	**الرخام والجرانيت**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
غير مخصص للبيع

مرفق (١٤)

PPI according to I.S.I.C.
For Jul. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر يوليه ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الإقتصادى
	يوليه Jul. 2008	يونيه Jun. 2009	يوليه Jul. 2008	يوليه Jul. 2009	يونيه Jun. 2009	
(15) Manufacture of basic metals	**-46.1**	**-2.9**	**245.8**	**132.5**	**136.5**	**(١٥) المعادن**
Manufacture of basic iron and steel	**-47.6**	**-3.7**	**266.6**	**139.7**	**145.1**	**الحديد والصلب**
Production of pig iron, blocks or other primary forms	-17.9	0.0	215.0	176.5	176.5	كتل وقطاعات من الحديد والصلب
Manufacture of Bars and rods, hot-rolled	-53.1	-4.9	280.5	131.5	138.3	حديد التسليح
Manufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, other than seamless, of iron or steel	0.0	0.0	161.4	161.4	161.4	مواسير صلب ملحومة
Manufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, seamless, of iron (other than cast iron) or steel	-20.8	-1.2	216.2	171.3	173.4	مواسير صلب مسحوبة
Manufacture of Flat-rolled products of iron or non-alloy steel, not further worked than hot-rolled	-43.9	0.0	215.8	121.0	121.0	أنابيب ومواسير والواح حديدية
Manufacture of Angles, shapes and sections	-47.3	0.0	224.7	118.4	118.4	زوايا وكمرات معدنية
Manufacture of basic precious and other non-ferrous metals	**-31.0**	**3.5**	**138.6**	**95.6**	**92.4**	**معادن أخرى**
Semi-finished products of aluminium or aluminium alloys	-35.1	4.5	134.3	87.1	83.4	الألومنيوم
Manufacture of Wire of aluminium and copper	-13.1	0.0	187.8	163.3	163.3	أسلاك من الألومنيوم و النحاس
Manufacture of Lead, zinc and tin products	-10.3	0.0	271.1	243.3	243.3	منتجات الرصاص و الزنك و القصدير
Production of copper alloys and related products	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أقراص والواح من النحاس
(16) Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	**2.6**	**0.0**	**147.3**	**151.1**	**151.1**	**(١٦) منتجات معدنية عدا الماكينات و المعدات**
Manufacture of structural metal products	**0.0**	**0.0**	**105.0**	**105.0**	**105.0**	**منتجات معدنية إنشائية**
Manufacture of tanks, reservoirs and containers of metal	**0.0**	**0.0**	**177.2**	**177.2**	**177.2**	**صهاريج وخزانات وأوعية معدنية**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
بغرفة مكاتب الاستشارات والعقود

مرفق (١٥)

PPI according to I.S.I.C.
For Sep. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر سبتمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	سبتمبر Sep. 2008	أغسطس Aug. 2009	سبتمبر Sep. 2008	سبتمبر Sep. 2009	أغسطس Aug. 2009	
(7) Manufacture of wood and of products of wood	**-6.7**	**0.0**	**142.8**	**133.2**	**133.2**	**(٧) الخشب و منتجاته**
Manufacture of veneer sheets; Manufacture of plywood, laminboard, particle	**-1.1**	**0.0**	**145.4**	**143.8**	**143.8**	**الخشب**
Manufacture of veneer sheets making plywood or other purposes	0.0	0.0	138.6	138.6	138.6	الخشب الأبلكاش والقشرة والبانوه
Manufacture of particle board and fibreboard	-2.8	0.0	157.5	153.1	153.1	ألواح من الخشب الحبيبي المضغوط
Manufacture of builders' carpentry and joinery	**-20.6**	**0.0**	**136.8**	**108.6**	**108.6**	**منتجات خشبية مستخدمة في التشييد والبناء**
(8) Manufacture of paper and paper products	**0.8**	**0.0**	**108.7**	**109.6**	**109.6**	**(٨) الورق و منتجاته**
Manufacture of pulp, paper and paperboard	**-1.0**	**0.0**	**110.3**	**109.2**	**109.2**	**الورق**
Manufacture of bleached, semi-bleached or unbleached paper	-1.1	0.0	110.1	108.9	108.9	ورق الكتابة والطباعة والرسم
Manufacture of coating, covering and impregnation of paper and paperboard	0.0	0.0	113.8	113.8	113.8	ورق اللف والتغليف
Manufacture of corrugated paper and paperboard and of containers of paper	**0.0**	**0.0**	**105.6**	**111.9**	**111.9**	**الورق المقوى**
Manufacture of other articles of paper and paperboard	**0.0**	**0.0**	**108.4**	**108.4**	**108.4**	**منتجات أخرى من الورق والورق المقوى**
Manufacture of household and personal hygiene paper and cellulose wadding products	0.0	0.0	110.1	110.1	110.1	ورق التواليت والمناديل
Manufacture of sanitary towels and tampons, napkins and napkin liners for babies	0.0	0.0	103.4	103.4	103.4	فوط صحية وحفاضات الأطفال
(9) Printing and reproduction of recorded media	**7.3**	**0.0**	**109.3**	**117.3**	**117.3**	**(٩) الطباعة**
Printing	**7.3**	**0.0**	**109.3**	**117.3**	**117.3**	**طباعة الكتب والمطبوعات**
Printing books and brochures, music and music manuscripts	0.0	0.0	111.2	111.2	111.2	طباعة الكتب والكتيبات الموسيقية
Printing of business forms and other commercial printed matter	13.6	0.0	108.0	122.7	122.7	طباعة الدفاتر التجارية وما إلى ذلك
Printing of personal stationery and other printed matter	3.6	0.0	108.9	112.7	112.7	تسطير ورق وطباعة كراسات تستخدم في الكتابة

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية غير قابلة للبيع

مرفق (١٦)

PPI according to I.S.I.C.
For Sep. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر سبتمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الإقتصادى
	سبتمبر Sep. 2008	أغسطس Aug. 2009	سبتمبر Sep. 2008	سبتمبر Sep. 2009	أغسطس Aug. 2009	
(10) Manufacture of coke and refined petroleum products	**2.2**	**0.0**	**175.9**	**179.9**	**179.9**	**(١٠) فحم الكوك و المنتجات النفطية**
Manufacture of coke oven products	**18.5**	**0.0**	**167.8**	**198.8**	**198.8**	**منتجات أفران الكوك**
Manufacture of refined petroleum products	**1.3**	**0.0**	**176.4**	**178.7**	**178.7**	**منتجات تكرير البترول**
Production of motor fuel: gasoline, kerosene etc.	0.0	0.0	183.0	183.1	183.1	وقود سائل (بنزين وكيروسين وسولار)
Production of fuel ethane, propane, butane etc.	8.9	0.0	100.0	108.9	108.9	الوقود الغازى (الإيثال -البيوتان - البروبان)
Manufacture of oil-based lubricating oils or greases	6.4	0.0	157.3	167.4	167.4	زيوت التشحيم
Manufacture of products road coverings	10.8	0.0	222.6	246.5	246.5	أسفلت الرصف (القار)
(11) Manufacture of chemicals and chemical products	**13.4**	**0.0**	**139.0**	**157.7**	**157.7**	**(١١) المواد و المنتجات الكيميائية**
Manufacture of basic chemicals	**6.2**	**0.0**	**153.0**	**162.4**	**162.4**	**المواد الكيميائية الأساسية**
Manufacture of inorganic acids except nitric acid	5.1	0.0	175.7	184.8	184.8	الأحماض
Manufacture of alkalis, lyes and other inorganic bases except ammonia	11.1	0.0	119.2	132.4	132.4	القلويات
Manufacture of dyes and pigments	8.9	0.0	124.7	135.8	135.8	مواد الصباغة
Manufacture of basic organic chemicals	5.7	0.0	135.8	143.5	143.5	الكحولات
Manufacture of solvent	0.0	0.0	312.8	312.8	312.8	المذيبات
Manufacture of liquefied or compressed inorganic industrial gases	0.0	0.0	119.3	119.3	119.3	الغازات الصناعية
Manufacture of fertilizers and nitrogen compounds	**25.8**	**0.0**	**187.2**	**235.4**	**235.4**	**الأسمدة النتروجينية الأزوتية - الفوسفاتية**
Manufacture of straght or complex nitrogenous fertilizers	22.7	0.0	162.4	199.3	199.3	الأسمدة النتروجينية الأزوتية
Manufacture of straght or complex phosphatic fertilizers	36.6	0.0	410.0	560.0	560.0	الأسمدة الفوسفاتية
Manufacture of pesticides and other agrochemical products	**4.0**	**0.0**	**123.1**	**128.1**	**128.1**	**المبيدات**
Manufacture of disinfectants (for agricultural and other use)	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	المبيدات الزراعية
Manufacture of household insecticides	7.7	0.0	155.3	167.2	167.2	المبيدات المنزلية

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية غير قابلة للبيع

مرفق (١٧)

PPI according to I.S.I.C.
For Sep. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر سبتمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الإقتصادى
	سبتمبر Sep. 2008	أغسطس Aug. 2009	سبتمبر Sep. 2008	سبتمبر Sep. 2009	أغسطس Aug. 2009	
(14) Manufacture of other non-metallic mineral products	**8.5**	**0.2**	**139.0**	**150.8**	**150.5**	**(١٤) منتجات تعدينية غير معدنية**
Manufacture of glass and glass products	**-4.3**	**0.0**	**105.5**	**101.0**	**101.0**	**الزجاج ومنتجاته**
Manufacture of flat glass, including wred, coloured or tinted flat glass	-15.7	0.0	121.2	102.2	102.2	الزجاج المسطح
Manufacture of bottles and other containers of glass or crystal	0.0	0.0	101.2	101.2	101.2	أدوات المائده والعبوات الزجاجية
Manufacture of laboratory, hygienic or pharmaceutical glassware	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أدوات زجاجية للإستخدام المعملى
Manufacture of clay building materials	**7.5**	**1.1**	**132.8**	**142.7**	**141.2**	**الطوب الطفلى و السيراميك**
Manufacture of structural non-refractory clay building materials:	8.0	3.1	193.1	208.6	202.3	الطوب الطفلى
Manufacture of non-refractory ceramic hearth or wall tiles, mosaic cubes etc.	7.2	0.0	113.5	121.6	121.6	السيراميك
Manufacture of other porcelain and ceramic products	**-10.3**	**0.0**	**117.2**	**105.1**	**105.1**	**منتجات الخزف والصينى**
Ceramic tableware, kitchenware, other household articles and toiet articles	0.0	0.0	122.1	122.1	122.1	أدوات منزلية
Sanitary Ware	-11.6	0.0	116.6	103.0	103.0	أدوات صحية
Manufacture of cement, lime and plaster	**13.3**	**0.0**	**156.2**	**177.0**	**177.0**	**الأسمنت**
Portland cement, aluminous cement, slag cement and similar hydraulic cements	15.1	0.0	158.6	182.6	182.6	الأسمنت المائى والبورتلاند
Iron cement	12.7	0.0	198.5	223.6	223.6	الأسمنت الحديدى
Quicklime, slaked lime and hydraulic lime	2.2	0.0	135.7	138.7	138.7	الجير
Manufacture of articles of concrete, cement and plaster	**3.1**	**0.0**	**119.6**	**123.3**	**123.3**	**منتجات من الخرسانة والأسمنت**
Tiles of cement	10.7	0.0	113.1	125.2	125.2	البلاط الأسمنتى
Other articles of cement, concrete or artificial stone	0.0	0.0	123.0	123.0	123.0	أنابيب ومواسير وأحواض وخزانات
bricks of cement	0.0	0.0	105.6	105.6	105.6	الطوب الأسمنتى
Cutting, shaping and finishing of stone	**-3.4**	**0.0**	**104.1**	**100.5**	**100.5**	**الرخام والجرانيت**

تابع تطبيق معادلة تغير الأسعار
يجوز تبويبها
استخدامها

مرفق (١٨)

PPI according to I.S.I.C.
For Sep. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر سبتمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	سبتمبر Sep. 2008	أغسطس Aug. 2009	سبتمبر Sep. 2008	سبتمبر Sep. 2009	أغسطس Aug. 2009	
(15) Manufacture of basic metals	**-44.7**	**5.2**	**252.0**	**139.4**	**132.5**	**(١٥) المعادن**
Manufacture of basic iron and steel	**-46.9**	**4.2**	**274.1**	**145.5**	**139.7**	**الحديد والصلب**
Production of pig iron, blocks or other primary forms	-42.4	5.6	323.2	188.3	176.5	كتل وقطاعات من الحديد والصلب
Marufacture of Bars and rods, hot-rolled	-49.0	3.5	267.0	138.1	131.5	حديد التسليح
Marufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, other than seamless, of Iron or steel	0.0	0.0	161.4	161.4	161.4	مواسير صلب ملحومة
Marufacture of Line pipe of a kind used for oil or gas pipelines, seamless, of iron (other than cast iron) or steel	-0.9	25.1	216.2	214.3	171.3	مواسير صلب مسحوبة
Marufacture of Flat-rolled products of iron or non-alloy steel. not further worked than hot-rolled	-43.1	0.0	212.5	121.0	121.0	أنابيب ومواسير والواح حديدية
Marufacture of Angles, shapes and sections	-47.4	4.1	234.4	123.3	118.4	زوايا وكمرات معدنية
Manufacture of basic precious and other non-ferrous metals	**-22.0**	**13.0**	**138.5**	**108.0**	**95.6**	**معادن أخرى**
Semi-finished products of aluminium or aluminium alloys	-24.6	16.1	134.2	101.2	87.1	الألومنيوم
Marufacture of Wire of aluminium and copper	-11.2	2.2	187.8	165.9	169.3	أسلاك من الألومنيوم و النحاس
Marufacture of Lead, zinc and tin products	-10.3	0.0	271.1	243.3	243.3	منتجات الرصاص و الزنك و القصدير
Production of copper alloys and related products	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أقراص والواح من النحاس
(16) Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	**2.6**	**0.0**	**147.3**	**151.1**	**151.1**	**(١٦) منتجات معدنية عدا الماكينات و المعدات**
Marufacture of structural metal products	**0.0**	**0.0**	**105.0**	**105.0**	**105.0**	**منتجات معدنية إنشائية**
Manufacture of tanks, reservoirs and containers of metal	**0.0**	**0.0**	**177.2**	**177.2**	**177.2**	**صهاريج وخزانات وأوعية معدنية**

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية وغير قابلة للبيع

مرفق (١٩)

PPI according to I.S.I.C.
For Sep. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر سبتمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسى Index Number			النشاط الاقتصادى
	سبتمبر Sep. 2008	أغسطس Aug. 2009	سبتمبر Sep. 2008	سبتمبر Sep. 2009	أغسطس Aug. 2009	
(19) Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	2.6	0.0	131.0	134.4	134.4	(١٩) الآلات و المعدات الأخرى
Manufacture of engines and turbines, except aircraft, vehicle and cycle engines	3.9	0.0	131.5	136.7	136.7	المحركات والتربينات
Manufacture of other pumps, compressors, taps and valves	3.9	0.0	178.3	185.2	185.2	المضخات والضواغط والحنفيات والصمامات
Manufacture of lifting and handling equipment	0.0	0.0	157.0	157.0	157.0	معدات الرفع و المناولة (المصاعد)
Manufacture of other general-purpose machinery	3.3	0.0	107.9	111.5	111.5	الآلات ذات الأغراض العامة
Refrigerating and freezing equipment except household type equipment	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	ثلاجات عرض
Air conditioning machines	2.7	0.0	100.0	102.7	102.7	أجهزة ومعدات التكييف
Fire extinguishers	9.4	0.0	143.3	156.8	156.8	أجهزة إطفاء الحريق
Manufacture of agricultural and forestry machinery	7.0	0.0	134.8	144.3	144.3	الآلات المستخدمة فى الزراعة
Agricultural tractors	13.3	0.0	135.6	153.7	153.7	الجرارات الزراعية
Soil machinery	0.0	0.0	134.0	134.0	134.0	الآلات الزراعية
Manufacture of machinery for mining, quarrying and construction	9.3	0.0	116.3	127.1	127.1	الات و معدات التشييد والبناء
Manufacture of machinery for food, beverage and tobacco processing	0.0	0.0	130.2	130.2	130.2	الات تجهيز الأغذية والمشروبات والتبغ
(20) Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	3.9	0.0	129.8	134.8	134.8	(٢٠) وسائل النقل
Manufacture of motor vehicles	3.9	0.0	129.8	134.8	134.8	سيارات الركوب
Road tractors for semi-trailers	1.2	0.0	123.6	125.1	125.1	سيارات النقل
Motor vehicles, for the transport of persons,	3.5	0.0	164.5	170.2	170.2	الأتوبيسات
(21) Manufacture of other transport equipment	0.3	0.0	112.3	112.7	112.7	(٢١) وسائل النقل الأخرى
Manufacture of railway locomotives and rolling stock	0.0	0.0	112.5	112.5	112.5	قاطرات السكك الحديدية
Manufacture of motorcycles	0.0	0.0	113.5	113.5	113.5	المرتوسيكلات
Manufacture of bicycles and invalid carriages	12.6	0.0	102.9	115.8	115.8	الدراجات

هيئة التفتيش والرقابة الإدارية
غير مخصص للتداول

مرفق (٢٠)

PPI according to I.S.I.C.
For May 2009
2004/2005=100
Table (3) Mining and Quarrying

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر مايو ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
جدول رقم (٣) التعدين وإستغلال المحاجر

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	مايو May 2008	ابريل Apr. 2009	مايو May 2008	مايو May 2009	ابريل Apr. 2009	
B - Mining and Quarrying	-45.6	10.4	216.2	117.5	106.5	ب - التعدين و إستغلال المحاجر
(1) Extraction of crude petroleum and natural gas	-46.1	10.5	217.0	117.0	105.8	(١) البترول الخام و الغاز الطبيعي
Extraction of crude petroleum	-55.1	15.9	281.6	126.4	109.0	البترول الخام
Extraction of natural gas	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الغاز الطبيعي
(2) Other mining and quarrying	49.9	0.0	121.3	181.8	181.8	(٢) التعدين و إستغلال المحاجر الأخرى
Quarrying of stone, sand and clay	3.7	0.0	161.1	167.1	167.1	الرمل والزلط
Mining of chemical and fertilizer minerals	25.0	0.0	112.0	140.0	140.0	المعادن الكيماتية والأسمدة الطبيعية
Extraction of salt	166.7	0.0	123.5	329.4	329.4	الملح

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة محدثة ولا يجوز بيعها

مرفق (٢١)

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر سبتمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
جدول رقم (٣) التعدين وإستغلال المحاجر

PPI according to I.S.I.C.
For Sep. 2009
2004/2005=100
Table (3) Mining and Quarrying

Economic Activity	نسبة التغير % عن Parcent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	سبتمبر Sep. 2008	أغسطس Aug. 2009	سبتمبر Sep. 2008	سبتمبر Sep. 2009	أغسطس Aug. 2009	
B - Mining and Quarrying	**-25.4**	**-8.2**	**176.2**	**131.4**	**143.1**	**ب - التعدين و إستغلال المحاجر**
(1) Extraction of crude petroleum and natural gas	-25.8	-8.3	176.7	131.0	142.8	(١) البترول الخام و الغاز الطبيعي
Extraction of crude petroleum	-32.4	-11.0	218.9	148.1	166.5	البترول الخام
Extraction of natural gas	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الغاز الطبيعي
(2) Other mining and quarrying	43.7	0.0	126.5	181.8	181.8	(٢) التعدين و إستغلال المحاجر الأخرى
Quarrying of stone, sand and clay	3.7	0.0	161.1	167.1	167.1	الرمل والزلط
Mining of chemical and fertilizer minerals	16.7	0.0	120.0	140.0	140.0	المعادن الكيمائية والأسمدة الطبيعية
Extraction of salt	166.7	0.0	123.5	329.4	329.4	الملح

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مكتبية ولا يجوز بيعها

مرفق (٢٢)

PPI according to I.S.I.C.
For Nov. 2009
2004/2005=100
Table (3) Mining and Quarrying

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الإقتصادي
عن شهر نوفمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
جدول رقم (٣) التعدين وإستغلال المحاجر

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الإقتصادي
	نوفمبر Nov. 2008	أكتوبر Oct. 2009	نوفمبر Nov. 2008	نوفمبر Nov. 2009	أكتوبر Oct. 2009	
B - Mining and Quarrying	36.5	4.1	107.6	146.9	141.0	ب - التعدين و استغلال المحاجر
(1) Extraction of crude petroleum and natural gas	36.4	4.2	107.5	146.5	140.7	(١) البترول الخام و الغاز الطبيعي
Extraction of crude petroleum	54.4	5.6	111.6	172.2	163.1	البترول الخام
Extraction of natural gas	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	الغاز الطبيعي
(2) Other mining and quarrying	44.8	0.0	127.4	184.5	184.5	(٢) التعدين و إستغلال المحاجر الأخرى
Quarrying of stone, sand and clay	11.3	0.0	167.1	186.1	186.1	الرمل والزلط
Mining of chemical and fertilizer minerals	16.7	0.0	120.0	140.0	140.0	المعادن الكيماوية والأسمدة الطبيعية
Extraction of salt	166.7	0.0	123.5	329.4	329.4	الملح

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة محلية ولا يجوز بيعها

مرفق (٢٣)

PPI according to I.S.I.C.
For Nov. 2009
2004/2005=100
Cont. Table (4) Manufacturing

الأرقام القياسية لأسعار المنتجين طبقا للنشاط الاقتصادي
عن شهر نوفمبر ٢٠٠٩
٢٠٠٤/٢٠٠٥ = ١٠٠
تابع جدول رقم(٤) الصناعات التحويلية

Economic Activity	نسبة التغير % عن Percent Change From		الرقم القياسي Index Number			النشاط الاقتصادي
	نوفمبر Nov. 2008	أكتوبر Oct. 2009	نوفمبر Nov. 2008	نوفمبر Nov. 2009	أكتوبر Oct. 2009	
(14) Manufacture of other non-metallic mineral products	8.1	0.0	140.0	151.3	151.3	(١٤) منتجات تعدينية غير معدنية
Manufacture of glass and glass products	-2.3	0.0	106.9	104.4	104.4	الزجاج ومنتجاته
Manufacture of flat glass, including wired, coloured or tinted flat glass	-8.1	0.0	127.1	116.8	116.8	الزجاج المسطح
Manufacture of bottles and other containers of glass or crystal	0.0	0.0	101.2	101.2	101.2	أدوات المائدة و العبوات الزجاجية
Manufacture of laboratory, hygienic or pharmaceutical glassware	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	أدوات زجاجية للإستخدام المعملي
Manufacture of clay building materials	8.2	0.0	132.0	142.7	142.7	**الطوب الطفلي و السيراميك**
Manufacture of structural non-refractory clay building materials:	10.0	0.0	189.7	208.6	208.6	الطوب الطفلي
Manufacture of non-refractory ceramic hearth or wall tiles, mosaic cubes etc.	7.2	0.0	113.5	121.6	121.6	السيراميك
Manufacture of other porcelain and ceramic products	0.0	0.0	105.1	105.1	105.1	**منتجات الخزف والصيني**
Ceramic tableware, kitchenware, other household articles and toilet articles	0.0	0.0	122.1	122.1	122.1	أدوات منزلية
Sanitary Ware	0.0	0.0	103.0	103.0	103.0	أدوات صحية
Manufacture of cement, lime and plaster	11.3	0.0	159.0	177.0	177.0	**الأسمنت**
Portland cement, aluminous cement, slag cement and similar hydraulic cements	12.7	0.0	162.1	182.6	182.6	الأسمنت المائي والبورتلاند
Iron cement	12.7	0.0	198.5	223.6	223.6	الأسمنت الحديدي
Quicklime, slaked lime and hydraulic lime	2.2	0.0	135.7	138.7	138.7	الجبس
Manufacture of articles of concrete, cement and plaster	1.9	0.0	121.0	123.3	123.3	**منتجات من الخرسانة والأسمنت**
Tiles of cement	6.4	0.0	117.6	125.2	125.2	البلاط الأسمنتي
Other articles of cement, concrete or artificial stone	0.0	0.0	123.0	123.0	123.0	أنابيب ومواسير وأحواض وخزانات
bricks of cement	0.0	0.0	105.6	105.6	105.6	الطوب الأسمنتي
Cutting, shaping and finishing of stone	-3.4	0.0	104.1	100.5	100.5	الرخام والجرانيت

نسخة مجانية ولا يجوز تداولها
دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار

قانون رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٨

بشأن تعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بإصدار قانون تنظيم المناقصات والمزايدات

باسم الشعب

رئيس الجمهورية

قرر مجلس الشعب القانون الآتى نصه ، وقد أصدرناه :

(المادة الأولى)

يستبدل بنصى المادتين (٤) و (٢٢ مكرراً ١) من القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بإصدار قانون تنظيم المناقصات والمزايدات ، النصان الآتيان :

مادة (٤) :

"يكون التعاقد بطريق المناقصة المحلية فيما لا تزيد قيمته على أربعمائة ألف جنيه ، ويقتصر الاشتراك فيها على الموردين والمقاولين المحليين الذى يقع نشاطهم فى نطاق المحافظة التى يتم بدائرتها تنفيذ التعاقد."

مادة ٢٢ مكرراً (١) :

"فى العقود التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر ، تلتزم الجهة المتعاقدة فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقًا للزيادة أو النقص فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو بعد تاريخ التعاقد المبنى على أمر الإسناد المباشر ، وذلك وفقًا لمعاملات يحددها المقاول فى عطائه ويتم التعاقد على أساسها ، ويكون هذا التعديل ملزمًا للطرفين ، ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك .

وتحدد اللائحة التنفيذية لهذا القانون معاملات تغيير الأسعار فى الحالات المختلفة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القانون فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

يبصم هذا القانون بخاتم الدولة ، وينفذ كقانون من قوانينها .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٨ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٢ يونية سنة ٢٠٠٨ م) .

دليل تطبيق معادلة تغيير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

جمهورية مصر العربية
وزارة المالية
الوزير

قرار وزير المالية
رقم (٣٤٧) لسنة ٢٠١٠
بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم المناقصات والمزايدات
الصادرة بالقرار رقم ١٣٦٧ لسنة ١٩٩٨

وزير المالية

- بعد الإطلاع على قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ والقوانين المعدلة له،
- وعلى اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادرة بقرار وزير المالية رقم ١٣٦٧ لسنة ١٩٩٨ وتعديلاتها ،
- وبناء على ما ارتآه مجلس الدولة .

قرر

(المادة الأولى)

يستبدل بنص المادة (٥٥ مكرراً) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم المناقصات والمزايدات المشار إليها النص الآتى :

فى عقود مقاولات الاعمال التى تكون مدة تنفيذها ستة أشهر فأكثر، تلتزم الجهة المتعاقدة فى نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً للزيادة أو الخفض فى تكاليف بنود العقد التى طرأت بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية أو بعد تاريخ التعاقد المبنى على أمر الإسناد المباشر، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة فى عطاء المقاول لتلك البنود أو مشتملاتها، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين، ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك .

ويكون حساب التغير فى الأسعار ومحاسبة المقاول على فروق الأسعار رفعاً أو خفضاً وفقاً للتعريفات والمعادلة والقواعد الآتية :

أولاً : التعريفات :

مدة التنفيذ :

- المدة المحددة لإنجاز الأعمال محسوبة من تاريخ تسليم الموقع خالياً من الموانع أو استلام المقاول الدفعة المقدمة أو الرسومات المعتمدة اللازمة لبدء التنفيذ أيها أبعد .

البنود المتغيرة :

- البنود أو مكوناتها الخاضعة للتعديل التى تحددها الجهة الإدارية بمستندات الطرح (عمالة – مواد خام .... الخ) .

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار نسخة تجريبية ولا يجوز تداولها

جمهورية مصر العربية
وزارة المالية
الوزير

(٢)

المعامل :

- النسبة التى يحددها المقاول بعطائه لكل بند أو مكوناته من البنود المتغيرة ، بمراعاة ألا تساوى (صفراً) ويقل مجموعها عن ١٠٠% أو الواحد الصحيح بالنسبة لكل بند أو مشتملاته .

قيمة التعويض أو الخصم :

- المبلغ المستحق للمقاول أو المبلغ الواجب خصمه من مستحقاته نتيجة التغير فى أسعار البنود المتغيرة ارتفاعاً أو انخفاضاً .

نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار :

- الرقم القياسى لسعر البند أو مكوناته عند المحاسبة مطروحاً منه الرقم القياسى للسعر عند تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال، مقسوماً على الرقم القياسى للسعر عند فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال ، وذلك من واقع نشرة الأرقام القياسية الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء .

ثانياً : المعادلة :

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض فى الأسعار .

ثالثا : قواعد المحاسبة على فروق الأسعار :

١- تقوم الجهة طالبة التعاقد بتحديد البنود المتغيرة أو مكوناتها ضمن شروط الطرح ، وفى حالة عدم تحديدها تلغى الممارسة أو المناقصة قبل البت فيها .

٢- يجب أن يتضمن عطاء المقاول (المظروف الفنى) معاملات تمثل أوزان عناصر التكلفة للبنود المتغيرة أو مكوناتها والتى حددتها الجهة طالبة التعاقد ضمن شروط الطرح ويتم التعاقد على أساسها، وفى حالة عدم تضمين المقاول عطاءه تلك المعاملات يتم استبعاد العطاء .

٣- تصرف قيمة المستخلص المعتمد فى المواعيد المحددة وفقاً لأسعار العقد دون انتظار لتطبيق معادلة فروق الأسعار .

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة تجريبية ولا يجوز بيعها

جمهورية مصر العربية
وزارة المالية
الوزير

(٣)

٤- يحاسب المقاول على التعديل فى الأسعار رفعاً أو خفضاً بالنسبة للبنود المتغيرة أو مكوناتها كل ثلاثة أشهر تعاقدية بعد مرور ستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر ، بحسب الأحوال ، مع مراعاة البرنامج الزمنى للتنفيذ وتعديلاته الذى يتفق عليه الطرفان .

٥- يحاسب المقاول على فروق الأسعار رفعاً أو خفضاً خلال ستين يوماً على الأكثر من تاريخ تقديم المطالبة، يتم خلالها مراجعة وصرف تلك الفروق، بمراعاة أحكام المادة (٦٩) من هذه اللائحة ، ويجب احتساب أولوية المتعاقد فى ترتيب عطائه وذلك بعد تطبيق ذات المعادلة على باقى العطاءات الأخرى .

٦- لا تسرى معادلة تغير الأسعار وقواعد تطبيقها فى الحالات الآتية :
- العقود التى تقل مدة تنفيذها عن ستة أشهر ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى المقاول .
- الكميات التى يتأخر المقاول فى تنفيذها إلى ما بعد الستة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر، بحسب الأحوال، لسبب يرجع إليه، وذلك فى العقود الخاضعة للتعديل طبقاً لأحكام القانون.
- العقود التى تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر، ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى الجهة الإدارية ، وفى هذه الحالة، تتم محاسبة المقاول على الكميات التى تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة من الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره، ويلغى كل حكم يتعارض مع أحكامه .

دليل تطبيق معادلة تغير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

الهيئة العامة للخدمات الحكومية

هى هيئة تابعة لوزارة المالية تم أنشئها عام ١٩٧١ بهدف إحداث تغيير فى نظم وقواعد العمل التى كان معمولاً بها في الجهات الحكومية آنذاك فى مجالات الشراء والبيع والتخزين بهدف ترشيد الإنفاق الحكومى وأضفاء مزيد من الشفافية وذلك عن طريق إدخال النظم العلمية الحديثة فى الإدارة بصفة عامة وفى إدارة المواد بصفة خاصة.

أولاً: فى مجال المشتريات:

١- تفسير كل ما يتعلق بتطبيق أحكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

٢- إجراء الدراسات والبحوث الخاصة بعمليات الشراء للجهاز الإدارى للدولة والهيئات العامة ووحدات الإدارة المحلية ووضع القواعد والتشريعات اللازمة لتنظيم هذه العمليات بهدف ترشيد الإنفاق.

٣- إجراء الدراسات والبحوث اللازمة لإعداد وتعديل التشريعات المنظمة للعمل فى هذا المجال لمسايرة التطورات الإقتصادية والسياسية والقضاء على ما يسفر عنه من سلبيات.

٤- التفتيش على أعمال المشتريات بالجهات الحكومية المختلفة للتأكد من تطبيق أحكام القانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

٥- توفير المعلومات عن المقاولين والموردين والمكاتب الإستشارية وبيوت الخبرة تطبيقاً للمادة (١٤) من قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والمزايدات.

٦- متابعة تعاقدات المشتريات الحكومية والتأكد من حصول المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر على النسبة المخصصة لهم من التعاقدات الحكومية وبحد أدنى (١٠%) وكذلك حصولهم على كل المزايا والتفضيلات الممنوحة لهم بقانون تنظيم المناقصات والمزايدات.

ثانياً: فى مجال المخازن:

١- إجراء البحوث المخزنية التى تستهدف تنظيم المخازن والحفاظ على موجوداتها للحد من الفاقد والتالف.

٢- مراجعة المقايسات السنوية للمستلزمات السلعية للوصول للإحتياجات الفعلية الحقيقية.

٣- التفتيش على أعمال المخازن الحكومية للتأكد من تطبيق لائحة المخازن الحكومية.

٤- تعديل اللوائح المخزنية وتطويرها بما يتمشى مع المتغيرات المختلفة.

٥- متابعة وحدات مراقبة المخزون السلعى ووضع الخطط اللازمة لتصريف المخزون الراكد والخردة والكهنة.

ثالثاً: فى مجال المبيعات:

١- تخطيط ومتابعة وإعداد برامج البيع المختلفة التى تفوض بها الهيئة من قبل الجهات الحكومية لأصناف السيارات والرواكد والخردة والكهنة كذا السلع والبضائع والسيارات الجمركية وذلك لعرضها فى توقيتات معينة بما يضمن بيعها وإستيعاب السوق لها.

دليل تطبيق معدلة تغيير الأسعار
نسخة مجانية ولا يجوز بيعها

رابعاً: فى مجال الإسكان الإدارى:

١- إعداد الحصر الميدانى لكافة الوحدات المستخدمة للإسكان الإدارى سواءً كانت مستأجرة أو مملوكة وحجم ونوعية العمالة الشاغلة لها.

٢- قيمة وحجم الإستهلاك فى المياه والإنارة ومصاريف الصيانة الدورية وتحليل البيانات ومقارنتها بمعدلات الإستهلاك العلمية وذلك بهدف ترشيد الإنفاق فى المبانى الحكومية.

٣- حصر المبانى الإدارية المملوكة للدولة والآيلة للسقوط والغير إقتصادية الإستغلال بهدف أعداد دراسة إقتصادية للإنتفاع بها أو أقامة مبان جديدة.

٤- تنظيم القواعد الخاصة بشراء أو بيع أو إستئجار المبانى ومتابعة ذلك بالتعاون مع الجهات المختصة.

٥- حصر الأراضى الفضاء التابعة للجهات الحكومية بالدولة.

خامساً: فى مجال الخدمات:

١- حصر السيارات الحكومية المختلفة ومتابعة تطبيق قواعد إستخدم سيارات الركوب الحكومية التى أقرتها اللجنة الرئيسية للسيارات المشكلة بالهيئة بهدف تنظيم إستخدام هذه السيارات وترشيد الإنفاق عليها.

٢- القيام بالأعمال التنفيذية الخاصة بتصفية الأموال والممتلكات المستردة وفقاً للقرارات التى تصدرها لجنة التصفية فى هذا الشأن والتصدى لظاهرة التعديات وإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة والتصرف فيما هو قابل منها للبيع.

سادساً: فى مجال التدريب:

١- يتولى مركز التدريب بالهيئة عقد برامج تدريبية مجانية للعاملين بمختلف الجهات الحكومية فى مجالات المشتريات والمخازن والمبيعات والسيارات بهدف رفع كفاءة العاملين بهذه الوظائف وتحسين الأداء، كما يقوم المركز حالياً بدور فعال فى المشاركة فى المشروع القومى لرفع كفاءة إدارة المخزون عن طريق التدريب المجانى لمختلف العاملين بإدارات المخازن بالدولة على برنامج التكويد وكيفية إستخدام دليل التصنيف والترقيم لأصناف المخزون السلعى.

رئيس مجلس إدارة
الهيئة العامة للخدمات الحكومية

(لطفى شندى بيومى)

دليل تطبيق معدلة تغيير الأسعار
نسخة محلية ولا يجوز بيعها

الهيئة العامة للخدمات الحكومية
موقع إلكترونى: www.mof.gov.eg/generalorg
بريد إلكترونى أول: gags.info@mof.gov.eg
بريد إلكترونى ثانى: gags@etenders.gov.eg
الفرع الرئيسى: ٣٩١ شارع بورسعيد – مبنى مول وكالة الأزهر – بجوار محكمة جنوب القاهرة
العنوان الفرع الثانى: ٧ شارع الدكتور محمد حامد فهمى – الدقى
تليفون الفرع الرئيسى: ٠٢/٢٥١٠٢٧٢٢ – ٠٢/٢٥١٠٢٧٠٧
تليفون الفرع الثانى: ٠٢/٣٣٧٠٦٥٥ – ٠٢/٣٣٧٠٢٦٤
فاكس الفرع الرئيسى: ٠٢/٢٥١٠٢٧٣٣
فاكس الفرع الثانى: ٠٢/٣٣٧١٤٢٤
فرع الهيئة بالإسكندرية: ١٩ ميدان المنشية - تليفون: ٠٣/٤٨٦٠٢٠١
وحدة الأموال المستردة بنجع حمادى قصر يوسف كمال – نجع حمادى تليفون: ٠٩٦/٥٨٠٠١٦